

Comune di Muggiò

Provincia di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Schede controdeduzioni

come deliberate dal Consiglio Comunale nella seduta del 18 dicembre 2009

18 dicembre 2009

Adottato con delibera del C.C.
Pubblicato
Approvato dal C.C. con delibera
Pubblicata sul BURL

n° del
il.
n°del
n° del

I progettisti:

Il responsabile del procedimento

Il sindaco

1. Ricognizione delle osservazioni presentate

Entro i termini di legge sono state presentate complessivamente 81 osservazioni avverso il PGT adottato il 9 aprile 2009.

Il numero delle richieste contenute nelle 81 osservazioni è complessivamente di 105, poiché una osservazione (n° 21) contiene più richieste che sono state riportate su diverse schede di controdeduzione.

Delle 105 richieste si propone nel complesso:

- * l'**accoglimento per n° 24** richieste;
- * l'**accoglimento parziale per n° 34** richieste;
- * il **rigetto per n° 47** richieste.

Nel gruppo del quale si propone l'accoglimento parziale ricadono osservazioni delle quali si propone l'accoglimento della sostanza della richiesta presentata senza tuttavia che la precisa proposta di modifica avanzata dall'osservante venga interamente riprodotta negli elaborati di piano.

Al parere dei competenti uffici dell'ARPA e della Provincia di Monza e Brianza si propongono controdeduzioni in forma analoga a quella delle osservazioni presentate dai soggetti privati. A questi pareri sono assegnati rispettivamente i numeri 82 e 83 e le relative richieste sono riprodotte su più schede di controdeduzione (6 in totale).

2. Contenuti delle richieste di modificazione del PGT

In generale le osservazioni non mettono in discussione l'impostazione del PGT né la struttura dell'apparato normativo. Tuttavia alcuni dei temi sollevati appaiono di maggiore rilevanza e richiedono qualche approfondimento. Fra questi si segnalano i principali, che corrispondono ad alcuni dei temi maggiormente discussi nella fase di predisposizione del Piano:

- a) la differenziazione degli indici edificatori attribuiti agli Ambiti di Trasformazione ed ai comparti di piano attuativo individuati dal Piano delle Regole e la quota di edilizia sociale da riservare al loro interno.
- b) le modalità di assegnazione delle capacità edificatorie di perequazione e compensazione;
- c) l'attesa per l'erosione ulteriore del residuo territorio agricolo, con richieste puntuali di individuazione di nuove aree edificabili anche all'interno del perimetro del parco sovracomunale.

3. Criteri adottati nella formulazione delle proposte di accoglimento e rigetto

In generale, a partire dalla conferma sostanziale delle scelte contenute nel PGT adottato, le proposte di accoglimento e rigetto sono formulate a partire dai seguenti orientamenti:

- * il rigetto di tutte le richieste di incremento della capacità volumetrica attraverso l'innalzamento degli indici di piano o la modifica della destinazione di singoli lotti, o l'assegnazione di un maggior volume negli ambiti di trasformazione, salvo limitati aggiustamenti in singoli casi;
- * la conferma dell'individuazione degli ambiti di trasformazione e delle previsioni edificatorie relative, salvo la riduzione della superficie e della capacità edificatoria dell'Ambito n. 1;
- * la conferma degli elementi essenziali del Piano dei Servizi, senza intaccare le indicazioni riguardanti il sistema del verde e il sistema delle nuove infrastrutture previste.

Scheda riepilogativa delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome	Proposta
01			RODADA srl	Accoglimento
03		Arturo	Creuso	Accoglimento
05			Salmaso M., Valentini T., Salmaso	Accoglimento
07		Claudio	Negri	Accoglimento
08			Barberi C., Faso R.	Accoglimento
12		Vilma	Merati	Accoglimento
13		Emilio	Sbarra	Accoglimento
18			Condominio Villette Modigliani	Accoglimento
21	A	Francesco	Romano	Accoglimento
21	x.art.03	Francesco	Romano	Accoglimento
21	x.art.04	Francesco	Romano	Accoglimento
21	x.art.05	Francesco	Romano	Accoglimento
21	x.art.07	Francesco	Romano	Accoglimento
21	x.art.19	Francesco	Romano	Accoglimento
21	x.art.20	Francesco	Romano	Accoglimento
21	x.art.21	Francesco	Romano	Accoglimento
21	x.art.35	Francesco	Romano	Accoglimento
26			Manifattura Chimica Italiana spa	Accoglimento
31			FINRENT srl	Accoglimento
54			ESSECI Immobiliare srl	Accoglimento
59			Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C.	Accoglimento
60		Franco	Fossati	Accoglimento
73			FIIM srl	Accoglimento
80		Silvia	Cafaro	Accoglimento
82	AdT1		ARPA - Dip. prov. Monza e Brianza	Accoglimento
82	AdT2		ARPA - Dip. prov. Monza e Brianza	Accoglimento
82	AdT3		ARPA - Dip. prov. Monza e Brianza	Accoglimento

N°	Sub	Nome	Cognome	Proposta
83	1		Provincia di Monza e Brianza	Accoglimento
83	2		Provincia di Monza e Brianza	Accoglimento
83	3		Provincia di Monza e Brianza	Accoglimento
06			TORNADO GEST	Accoglimento parziale
11			Toniolo E., Minelle L., Minelle M.,	Accoglimento parziale
16		Nicolò	Fabris	Accoglimento parziale
21	D	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
21	H	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
21	x.art.06	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
21	x.art.13	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
21	x.art.14	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
21	x.art.15	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
21	x.art.16	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
21	x.art.17	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
21	x.art.18	Francesco	Romano	Accoglimento parziale
27			Immobiliare Alpegi srl	Accoglimento parziale
34			Sidermes spa	Accoglimento parziale
35			Immobiliare Belvedere 2009 srl	Accoglimento parziale
36		Luigi	Totaro	Accoglimento parziale
43			Immobiliare Valdimezzo 63 srl	Accoglimento parziale
44		Aldo	Longatti	Accoglimento parziale
45			Alisea srl, Nord Milano Sviluppo srl	Accoglimento parziale
47			Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C.,	Accoglimento parziale
48			Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C.,	Accoglimento parziale
52		Tommaso	Lacavalla	Accoglimento parziale
55			Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C.,	Accoglimento parziale
58			Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C.,	Accoglimento parziale

N°	Sub	Nome	Cognome	Proposta
63		Giuseppe	Mastromatteo	Accoglimento parziale
64			Istituto Italiano Immobiliare srl	Accoglimento parziale
65			Faldutto F.lli srl	Accoglimento parziale
66			Residence Pavia srl	Accoglimento parziale
67			MA.PA.GI srl	Accoglimento parziale
74		Carmen	Giannotti	Accoglimento parziale
76			AB.ELE. sas	Accoglimento parziale
77			Longoni M., Maggioni A., A.M., F.,	Accoglimento parziale
78			Toniolo E., Minelle L., M.	Accoglimento parziale
81			Soperga Immobiliare e Carzaniga V.	Accoglimento parziale
02			RODADA srl	Rigetto
04		Oswaldo	Pirovano	Rigetto
09			Ceola O., P., S., A.	Rigetto
10			Antares srl	Rigetto
14		Carlo	Nava	Rigetto
15			SOGO spa	Rigetto
17			Marone A., Meroni C. e R.	Rigetto
19		Marco	Favarato	Rigetto
20			Ronchi F., C., C.	Rigetto
21	B	Francesco	Romano	Rigetto
21	C	Francesco	Romano	Rigetto
21	E	Francesco	Romano	Rigetto
21	F	Francesco	Romano	Rigetto
21	G	Francesco	Romano	Rigetto
21	I	Francesco	Romano	Rigetto
21	x.art.09	Francesco	Romano	Rigetto
22			Milanesi M.F., R.	Rigetto

N° Sub	Nome	Cognome	Proposta
23		Associazione Arcobaleno	Rigetto
24		Brambilla A., E.	Rigetto
25		Parrocchia San Carlo Borromeo	Rigetto
28		Cooperativa Edile Cervignano	Rigetto
29	Francesco	Romano	Rigetto
30	Maggiorino	Sadino	Rigetto
32	Gianfranco	Tripodi	Rigetto
33		Mondi Cartonstrong srl	Rigetto
37		MACOO srl	Rigetto
38	Donata	Crippa	Rigetto
39		Cooperativa Edificatrice Popolare	Rigetto
40	Renzo	Viscardi	Rigetto
41		Bonanomi F., S., M.G., R.	Rigetto
42		ICIERRE srl	Rigetto
46		Brambilla B., Erba G.	Rigetto
49		Fantoni C., C., Valagussa I.	Rigetto
50		ERBADESIGN srl	Rigetto
51	Roberto	Riboldi	Rigetto
53		BIEFFECI srl	Rigetto
56		Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C.,	Rigetto
57		Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C.,	Rigetto
61	Luigi Attilio	Monza	Rigetto
62		TE.MA srl e Madonna del Castano	Rigetto
68		MA.PA.GI srl	Rigetto
69		MA.BE. srl	Rigetto
70		MA.BE. srl	Rigetto
71		Immobiliare TA.BE. srl	Rigetto

N° Sub	Nome	Cognome	Proposta	
72			COMOBIT spa	Rigetto
75		Carmen	Giannotti	Rigetto
79			Globafin srl	Rigetto

Catalogo delle richieste presentate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	01
	RODADA srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via IV Novembre	n° civ	25	

Foglio Azz Foglio Cat 9 Mappali 150-376

Sintesi della richiesta	Evitare che vengano accolte le istanze n.06 e n.35 miranti alla sostituzione di edifici produttivi con edifici residenziali in quanto ciò comporterebbe un'incompatibilità con lo svolgimento dell'attività produttiva della società scrivente i cui edifici confinano con le aree interessate dalle suddette istanze. Viene dunque richiesto il mantenimento dell'attuale destinazione d'uso delle aree interessate dalle istanze 06 e 35.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	Area D2
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>
	Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

La richiesta è accolta poichè in risposta ad altra osservazione si propone la cancellazione del secondo comma dell'art. 21.5 delle NTA del Piano delle Regole che esplicita la facoltà di procedere alla conversione a residenza delle aree produttive tramite PII (vedi osservazione n° 21.).

Provvedimenti conseguenti

Correzione NTA del piano delle Regole, art. 21.5

Osservazioni correlate

21



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	02
	RODADA srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via IV Novembre	n° civ	25	

Foglio Azz Foglio Cat 9 Mappali 150

Sintesi della richiesta	Annullamento della previsione di Piano dei Servizi relativa alla realizzazione di un parcheggio pubblico sull'area attualmente adibita a parcheggio privato della società scrivente.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	Aree per servizi pubblici
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>
	Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

La previsione del Piano dei Servizi conferma una condizione da tempo consolidata e che risulta opportuno confermare per rispondere alle necessità di parcheggio presenti nell'area.

Provvedimenti conseguenti

--

Osservazioni correlate

--



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	03
Arturo	Creuso	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Monza, via Carlo Alberto	n° civ	39	

Foglio Azz Foglio Cat 12 Mappali 417

Sintesi della richiesta Modificare la destinazione del mappale da strada a B1 in quanto costituente giardino perinenziale.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Sede stradale"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Si tratta della segnalazione di un errore materiale che si propone pertanto di correggere.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, DP04, RP01, RP01 bis

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	04
Osvaldo	Pirovano	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Oberdan	n° civ	5	

Foglio Azz Foglio Cat 8 Mappali 78

Sintesi della richiesta	Assegnazione di un indice di edificabilità maggiore di 0,45 mq/mq in considerazione della quantità di volumetria attualmente presente sul lotto.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	Area B1
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>
	Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta

Rigetto

Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione è collocata all'interno di un isolato che presenta densità edilizie uniformi coerenti con la classificazione assegnata dal Piano delle Regole (Aree B1 - aree residenziali a villini o palazzine). Non appare accettabile una maggiore ed anomala densità attribuita esclusivamente al lotto oggetto dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

--

Osservazioni correlate

--



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 05
	Salmaso M., Valentini T., Salmaso K.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Carso	n° civ 5	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali** 198

Sintesi della richiesta Modifica azzonamento dell'area antistante il mappale 198 da strada ad area B1.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Sede stradale"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Si tratta della segnalazione di un errore materiale che si propone pertanto di correggere.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, DP03, DP04, RP01 e RP01 bis

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	06
	TORNADO GEST	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Venezia	n° civ	2	

Foglio Azz Foglio Cat Mappali 30-50-61 (foglio 10); 2-7 (foglio 15)

Sintesi della richiesta

Proposta di modifica del PTCP da parte del Comune che contempli la modifica dei confini del Parco del Grugnotorto affinché siano realizzabili gli interventi proposti dall'osservazione.
 Proposta di variante al PII vigente con: riduzione delle aree di cessione; riduzione del carico delle opere di urbanizzazione; individuazione di una unità minima di intervento (cinema multisala e aree limitrofe) con ampliamento volumetrico; individuazione di una seconda unità minima di intervento per edilizia convenzionata riservata ad appartenenti alle forze dell'ordine.
 Ridefinizione dell'azonamento produttivo nell'area della società Comobit spa.

Classificazione dell'area interessata	Aree AdP
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input checked="" type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

I terreni oggetto dell'osservazione costituiscono parte del Parco sovracomunale Grugnotorto Villorresi ed una riduzione dei terreni del parco per la realizzazione di nuovi fabbricati non appare desiderabile nè ammissibile.
 Diversamente la superficie coperta dal fabbricato della "multisala", ancorché ricompresa nella superficie del parco, non può essere considerata come parte dello stesso e può quindi essere ripresa in considerazione ai fini di eventuali nuove edificazioni, sostitutive o aggiuntive rispetto al fabbricato esistente.
 Pertanto non appare accoglibile la proposta contenuta nell'osservazione presentata ma può essere prefigurato l'ampliamento del volume esistente la cui SLP potrà essere incrementata purchè entro una sagoma limite coerente con gli obiettivi di salvaguardia del paesaggio del parco da definire in sede di pianificazione attuativa.
 La destinazione da assegnare al fabbricato riutilizzato ed eventualmente ampliato sarà da stabilire in sede di pianificazione attuativa, con la sola esclusione della destinazione residenziale, che non si ritiene ammissibile.
 In conseguenza dell'accoglimento parziale dell'osservazione verrà proposto nelle sedi opportuna lo stralcio della superficie coperta della "multisala" dal perimetro del Parco Grugnotorto - Villorresi.

Provvedimenti conseguenti

Modifica degli elaborati DP01, DP02, DP04, SP01, RP01, RP01bielazione (RP03), NTA art.34 (RP04) del Piano delle Regole.

Osservazioni correlate

--



Nome Claudio	Cognome / Società Negri	Osservazione alle Norme Tecniche <input type="checkbox"/>	N° 07
Indirizzo osservante Muggiò, via I Maggio	n° civ 32	Sub	

Foglio Azz **Foglio Cat** 6 **Mappali** 180-365-361-363

Sintesi della richiesta	Modifica azzonamento da Verde di interposizione e mitigazione ad Area D1 permettendo l'uso dell'area per il ricovero dei mezzi dell'azienda.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	Verde di interposizione e mitigazione	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Accoglimento

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed in particolare l'assenza di un interesse specifico alla realizzazione dell'area di interposizione, si propone l'accoglimento dell'osservazione.	Correzione Tavole DP01, DP02, DP04, SP02, RP01, RP01bis
	Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

Barberi C., Faso R.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

08

Indirizzo osservante

n° civ

Sub

Foglio Azz

Foglio Cat

Mappali 798-749e-804

Sintesi
della
richiesta

Modifica azzonamento da Area D2 a zona residenziale.

Classificazione dell'area interessata

Area D2

Proposta

Accoglimento

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Riconoscendo la diretta partecipazione dell'area oggetto dell'osservazione al tessuto edilizio del centro storico si propone di attribuirle tale nuova classificazione in accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, SP02, RP01, RP01 bis, RP02

Osservazioni correlate

12 - 21 - 52 - 54 - 79



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	09
	Ceola O., P., S., A.			
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub	

Foglio Azz Foglio Cat 11 Mappali 101-102-103-104

Sintesi della richiesta	Ripristino sull'area dell'edificabilità come prevista dall'ex art.5 del DPR 447/98, nonchè dal deliberato n. 139 di adozione della variante dell'ex PRG.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	Aree valore paesaggistico-ambientale	Proposta Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input checked="" type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
L'area è inserita nel Parco del Grugnotorto e non è contigua ad altre aree urbanizzate di carattere produttivo. Inoltre la vicinanza del Canale Villoresi non consente di concedere l'edificazione di volumi che andrebbero a detrimento delle caratteristiche paesaggistiche del luogo.	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	10
	Antares srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Spinea (VE), via delle industrie	n° civ	8	

Foglio Azz Foglio Cat 1 Mappali 313-7-8-10

Sintesi della richiesta

Inserimento dell'area di proprietà in un ambito di trasformazione secondo l'art.8 dei CTA del PGT.

Classificazione dell'area interessata	Aree E1 Ambiti agricoli
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'osservazione riguarda una delle poche residue aree agricole presenti nel territorio comunale, la cui preservazione è collocata fra gli obiettivi centrali del PGT.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

Toniolo E., Minelle L., Minelle M., Gatti G.B.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

11

Indirizzo osservante

n° civ

Sub

Foglio Azz

Foglio Cat

Mappali

Sintesi
della
richiesta

Variazione delle NTA che consenta il mutamento degli edifici di categoria F in stabili residenziali.

Classificazione dell'area interessata

Area A

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le ragioni contenute nell'osservazione si propone di variare la categoria dell'edificio, mantenendo invece invariata la disciplina generale contenuta nel Piano delle Regole per i fabbricati dei nuclei storici.
In accoglimento di altra osservazione (n° 21) viene infatti prodotta una verifica generale della classificazione degli edifici dei nuclei storici nel contesto della quale verrebbe corretta anche la classificazione dell'edificio in questione. Ma la struttura della ripartizione in classi dei fabbricati dei nuclei storici, determinata dalla rilevazione delle condizioni di fatto, deve rimanere invariata.

Provvedimenti conseguenti

Correzione della Tavola RP02

Osservazioni correlate

21



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle	N° 12
Vilma	Merati	Norme Tecniche	
Indirizzo osservante	Lissone, via San Filippo Neri	n° civ 11	<input type="checkbox"/> Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 7 **Mappali** 13-799-11

Sintesi della richiesta Modifica dell'azzoneamento da area D2 a residenziale.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area D2"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Per le motivazioni si veda l'osservazione n° 8.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, SP02, RP01, RP01 bis, RP02

Osservazioni correlate

8 - 21 - 52 - 54 - 79



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle	N° 13
Emilio	Sbarra	Norme Tecniche	
Indirizzo osservante	Muggiò, viale della Repubblica	n° civ 81	Sub

Foglio Azz Foglio Cat 12 Mappali 564-565

Sintesi della richiesta Modifica dell'azzonamento da Verde di interposizione e mitigazione ad Area D2.

Classificazione dell'area interessata	Verde di interposizione e mitigazione
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

L'osservazione riguarda aree inserite nelle recinzioni dei lotti produttivi che disegnano un fronte urbano decoroso e continuo, non necessitante di particolari interventi di mitigazione o qualificazione.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole RP01 e RP01 bis

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 14
Carlo	Nava		
Indirizzo osservante	Muggiò, via Giardino	n° civ 4	<input type="checkbox"/>
			Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 4 **Mappali** 49-770 sub.1-701

Sintesi della richiesta	Modifica azzonamento mappali 49, 50 sub.707, 770 e 485 da Area D2 ad Area B1 in quanto adibiti ad abitazione principale o immediate pertinenze.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area D2"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta

Rigetto

Motivazioni

Il fabbricato costituisce una presenza isolata in un ambito a netta prevalenza di attività produttive, nel quale tuttavia la destinazione residenziale rimane salvaguardata dalle disposizioni normative (vedi art. 21.4 NTA del Piano delle Regole).

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	15
	SOGO spa	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Galilei	n° civ	17	

Foglio Azz Foglio Cat 4 Mappali 184

Sintesi della richiesta

Richiesta di un valore di partenza dell'It maggiorato e prossimo a quanto richiesto per i Piani Attuativi in Zona B. Classificazione dell'area come zona B3 a carattere speciale, concordemente con la legislazione regionale sul Piano casa (LR 13/09).
 Uso di un indice di Ut pari a 1,2 mq/mq per questa zona e le similari.
 Modifica della normativa precisando che pur nella previsione di un disegno generale di intervento di riqualificazione, le previsioni possano essere realizzate anche per parti. Inoltre in caso di ristrutturazione e ampliamento verticale di edifici su strada possano essere mantenuti gli allineamenti originari.

Classificazione dell'area interessata	Area D2
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

Per le caratteristiche attuali dell'intorno e per la sua collocazione l'area non può al momento ottenere una classificazione residenziale e tantomeno un significativo incremento della volumetria edificabile, che potrebbe eventualmente essere preso in considerazione nel quadro di una riorganizzazione complessiva dell'isolato. Resta ferma la facoltà sancita dalla legge di proporre al Comune l'adozione di Programmi Inregati di Intervento, finalizzati alla trasformazione dell'area oggetto dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 16
Nicolò	Fabris	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Manin	n° civ 37	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 9 **Mappali** 186

Sintesi della richiesta

Aumento dell'Ut a 0,40 mq/mq.
 Estensione della capacità edificatoria anche all'area occupata dal prolungamento della via Giusti essendo il presente l'unico lotto per il quale il PGT prevede un ampliamento stradale.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano	<input type="checkbox"/>
Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
Documenti della V.A.S.	<input type="checkbox"/>
Componente geologica	<input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

La capacità edificatoria attribuita all'area oggetto dell'osservazione è quella stabilita dal Piano delle Regole per tutti i comparti di piano attuativo con destinazione residenziale dallo stesso individuati. D'altra parte l'area appare già sufficientemente densa di residenze e non pare desiderabile una ulteriore densificazione.

La superficie della strada pubblica individuata all'interno del perimetro del comparto costituisce già parte della superficie territoriale e contribuisce pertanto alla formazione della capacità edificatoria.

L'osservazione si intende parzialmente accolta in quanto una delle richieste formulate (l'estensione della ST alla superficie stradale individuata nel comparto) risulta già positivamente risolta dalla disciplina del Piano delle Regole adottato.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

Marone A., Meroni C. e R.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

17

Indirizzo osservante

n° civ

Sub

Foglio Azz

Foglio Cat 4

Mappali 52-53-54-55-56-57-309-673

**Sintesi
della
richiesta**

Trasformazione della destinazione urbanistica da Area D2 ad area residenziale con frammistione commerciale da porre al piede degli edifici, considerando anche che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Lissone individua per la parte di proprietà ivi ricadente una destinazione residenziale.

Classificazione dell'area interessata

Area D2

Proposta

Rigetto

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

La destinazione residenziale richiesta appare totalmente incoerente col contesto di riferimento del lotto in questione.
Resta ferma la facoltà sancita dalla legge di proporre al Comune l'adozione di Programmi Inregrati di Intervento, finalizzati alla trasformazione dell'area.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	18
	Condominio Villette Modigliani	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Modigliani	n° civ 2		

Foglio Azz Foglio Cat 14 Mappali 4-152-156-160-164-166-178

Sintesi della richiesta Modifica della perimetrazione in quanto l'allineamento su via Modigliani è rettilineo e non presenta rientranze.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area B1"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Si tratta della segnalazione di un errore materiale che si propone pertanto di correggere.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, DP03, DP04, RP01 e RP01 bis

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 19
Marco	Favarato		
Indirizzo osservante	Muggiò, viale della Repubblica	n° civ 97	Sub

Foglio Azz	Foglio Cat	Mappali 116 (foglio 6); 1-2-5-6-39-40-41-42 (foglio 10)
-------------------	-------------------	--

Sintesi della richiesta Modifica dell'azzoneamento da Area E2 ad Area E1 con possibilità di realizzare strutture agrituristiche.

Classificazione dell'area interessata	<input type="checkbox"/> Aree E2	<input type="checkbox"/> Ambiti agricoli dei parchi
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>
	Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>
	Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
	Documenti della V.A.S.	<input type="checkbox"/>
	Componente geologica	<input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

Le destinazioni richieste dall'osservante appaiono maggiormente coerenti con la disciplina delle zone E2, ossia con la classificazione attualmente attribuita dal Piano delle Regole all'area oggetto dell'osservazione.
L'osservazione deriva probabilmente da un'errata lettura della normativa.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

Ronchi F., C., C.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

20

Indirizzo osservante

n° civ

Sub

Foglio Azz

Foglio Cat 19

Mappali 9-10-11-12-36

Sintesi
della
richiesta

Modifica di azzonamento da Area E2 ad Area D3.

Classificazione dell'area interessata

Aree E2 Ambiti agricoli dei parchi

Proposta

Rigetto

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

L'area oggetto dell'osservazione appare del tutto isolata al centro di una delle residue aree agricole, ancorchè non di valore strategico, individuate dal PGT ed è attualmente coltivata, del tutto priva di edificazioni e adiacente altre aree agricole di grande estensione presenti nel Comune di Monza. Il mantenimento della destinazione agricola risulta pertanto del tutto coerente con le condizioni di fatto dell'area e con gli obiettivi di preservazione del territorio ineditato e delle attività agricole.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub A

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Si richiede la soppressione dell'art. 21.5 comma 2 in quanto la trasformazione residenziale-terziaria ammessa nelle aree D2 comporta una forte penalizzazione delle attività produttive con la possibile soppressione di molteplici attività esistenti (con i corrispondenti posti di lavoro), ampliando a dismisura l'espansione residenziale, favorendo il pendolarismo e riducendo la Città di Muggiò a "paese dormitorio".

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano	<input type="checkbox"/>
Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
Documenti della V.A.S.	<input type="checkbox"/>
Componente geologica	<input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento.

Provvedimenti conseguenti

Correzioni apportate alle NTA del Piano delle Regole, art. 21.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub B

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Relativamente ai CTA, si richiede la riduzione dell'espansione indicata per l'Ambito di Trasformazione 2, prevedendo apposita zona per il parcheggio di autoarticolati, mezzi pesanti e camper.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Ambito di Trasformazione 2"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'area destinata alla cllocazione dei nuovi fabbricati produttivi appare già limitata in rapporto all'intera superficie dell'Ambito di Trasformazione e non pare desiderabile una sua ulteriore riduzione, che renderebbe insostenibile l'impianto economico dell'intervento. Ciò anche in considerazione dell'obbligo di riservare parte delle aree produttive per il trasferimento di aziende insediate nel territorio comunale in posizione non idonea.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input type="checkbox"/>

Sub C

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifica dell'Ambito di Trasformazione 3 in area per servizi e spazi pubblici di interesse intercomunale.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Ambito di Trasformazione 3"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'Ambito di Trasformazione n° 3 è collocato in posizione di margine, al confine col Comune di Cinisello, dove la collocazione di attrezzature pubbliche di qualche rilievo appare del tutto impropria. Rimane invece l'obiettivo di richiamare l'insediamento di attività private dotate di capacità attrattiva, che possono meglio sfruttare l'elevata accessibilità garantita dalla presenza della viabilità sovracomunale. Si ritiene pertanto di confermare l'indicazione del Documento di Piano per quanto riguarda le destinazione e le quantità insediabili.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate

45



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input type="checkbox"/> Sub D

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifica delle dimensioni dell'Ambito di Trasformazione 1 riportando l'area edificabile all'esatta consistenza delle attuali previsioni di PRG eliminando la previsione di edilizia sociale.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Ambito di Trasformazione 1"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo la prevalenza dell'obiettivo della preservazione del territorio agricolo ineditato, soprattutto in un settore del territorio comunale nel quale tale risorsa risulta particolarmente preziosa, si propone l'accoglimento della richiesta di riportare il perimetro dell'Ambito di Trasformazione sul confine dell'area edificabile individuata dal PRG.

Quanto alla previsione di una quota di edificabilità riservata ad interventi di edilizia sociale, tale indicazione risulta coerente con la dimensione complessiva dell'insediamento residenziale prefigurato e costituisce l'unica occasione per interventi consistenti nel settore.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, DP04, e testi DP05; Tavole SP01, SP02, RP01, RP01bis.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21	
Francesco	Romano			
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input type="checkbox"/>	Sub E

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifica azzonamento da lotti del Piano di Zona vigente ad Aree (2MU10) a verde di interposizione e mitigazione.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Lotti PdZ vigente"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'osservazione riguarda un lotto del Piano di Zona Consortile vigente la cui validità è stata prorogata fino al 2011. Le disposizioni del Piano di Zona prevalgono sulle indicazioni della strumentazione comunale che non può che prenderne atto.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21	
Francesco	Romano			
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input type="checkbox"/>	Sub F

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifica azzonamento della porzione sud dell'ambito da lotti del Piano di Zona vigente (2MU8) ad Aree per servizi e spazi pubblici o di uso o interesse pubblico o generale.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Lotti PdZ vigente"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'osservazione riguarda un lotto del Piano di Zona Consortile vigente la cui validità è stata prorogata fino al 2011. Le disposizioni del Piano di Zona prevalgono sulle indicazioni della strumentazione comunale che non può che prenderne atto.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate

28



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input type="checkbox"/>
			Sub G

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifica azzonamento da Area C2 ad Area a verde di interposizione e mitigazione.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area C"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

Si tratta di area già dotata di edificabilità dal PRG e coerentemente collocata all'interno di un isolato occupato per il resto da edifici residenziali. Nè appare desiderabile la realizzazione di uno spazio pubblico o di una area verde in una posizione che risulterebbe marginale e scarsamente utile alla mitigazione degli insediamenti produttivi presenti sul fronte opposto della strada.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub H
	n° civ 40		

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta	Modifica delle NTA per aumentare modestamente l'indice di SC (+10%) e diminuire sensibilmente l'altezza massima degli edifici:
	Area B1 SC max 40% H max 10 m;
	Area B2 SC max 45% H max 10 m;
	Area B3 SC max 45% H max 14 m;
	Area D1 SC max 60% H max 10 m;
	Area D2 SC max 60% H max 10 m;

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento delle richieste di revisione degli indici, con modeste correzioni finalizzate a rendere i nuovi indici maggiormente coerenti con la situazione di fatto.

Provvedimenti conseguenti

Correzioni apportate alle NTA del Piano delle Regole, art. 21.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub I

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta	Eliminazione della previsione di edilizia sociale nelle aree C soggette a Piano Attuativo.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>Obiettivo del PGT è, fra l'altro, evitare la concentrazione degli interventi di edilizia sociale e contemporaneamente di distribuire il carico di tale incombenza sulle nuove realizzazioni residenziali. Pertanto non si ritiene opportuno escludere le aree residenziali assoggettate a piano attuativo dal compito di riservare una quota della capacità edificatoria ad interventi di edilizia sociale.</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>
	Osservazioni correlate
	<input type="text"/>



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	Sub x.art.03

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche parziali ai sottoparagrafi dell'articolo 3 delle NTA relative ad alcune definizioni dei parametri e degli indici edilizi.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche varie art. 3 NTA del Piano delle Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.04

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche parziali ai sottoparagrafi dell'articolo 4 delle NTA riguardanti la classificazione delle destinazioni d'uso.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche varie art. 4 NTA del Piano delle Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.05

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche all'articolo 5.6 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 5.5 NTA del Piano del Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.06

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche all'articolo 6.4 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento con aggiustamenti dell'osservazione presentata.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 6.4 NTA del Piano del Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.07

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

**Sintesi
della
richiesta**

Modifiche all'articolo 7.2 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Proposta

Accoglimento

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione, con modeste integrazioni lessicali.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 7.2 NTA del Piano del Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.09

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche all'articolo 9 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'osservazione inciderebbe sul meccanismo della perequazione e della compensazione che costituisce uno degli aspetti fondativi del PGT, in piena coerenza con le disposizioni della LR 12/05.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.13

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche parziali ai sottoparagrafi dell'articolo 13 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento con aggiustamenti dell'osservazione presentata.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 13.4 delle NTA del Piano delle Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.14

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta

Modifiche parziali ai sottoparagrafi dell'articolo 14 delle NTA.
 Richiesta di correzione degli errori presenti nella classificazione degli edifici del nucleo antico.
 Richiesta di modifica delle NTA al fine di consentire nel nucleo antico il recupero dei sottotetti a fini abitativi.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento con aggiustamenti dell'osservazione presentata.
 Non pare invece accoglibile la richiesta di consentire il recupero a residenza o altre funzioni comportanti la permanenza di persone dei fabbricati di epoca recente adibiti ad autorimessa o deposito (classe F in tavola DP02) poichè si tratta di strutture funzionali inidonee a contenere funzioni di maggior pregio rispetto alle attuali e necessarie al funzionamento delle attività in atto, delle quali in genere costituiscono pertinenza.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 14.7 e 14.8 delle NTA del Piano delle Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	Sub x.art.15

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta

Modifiche all'articolo 15.2 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento con aggiustamenti dell'osservazione presentata.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 15.2 NTA del Piano del Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.16

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche all'articolo 16.2 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento con aggiustamenti dell'osservazione presentata.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 16.2 NTA del Piano del Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	Sub x.art.17

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche all'articolo 17.2 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento con aggiustamenti dell'osservazione presentata.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 17.2 NTA del Piano del Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.18

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche all'articolo 18.3 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Non pare accoglibile la richiesta di modificare la struttura degli indici di edificabilità attribuiti ai comparti di pianificazione attuativa individuati dal Piano delle Regole, costruiti in base alla politica perequativa del PGT finalizzata all'acquisizione delle residue aree di interesse pubblico vincolate dal Piano dei Servizi.
Per il resto riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 18.4 NTA del Piano delle Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.19

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche all'articolo 19.3 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 19.3 NTA el Piano del Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.20

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche parziali ai sottoparagrafi dell'articolo 20 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 20.3, 20.4 e 20.5 delle NTA el Piano delel Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.21

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche parziali ai sottoparagrafi dell'articolo 21 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche art. 21.3, 21.4, 21.5 delle NTA el Piano delel Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 21
Francesco	Romano		
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ 40	<input checked="" type="checkbox"/> Sub x.art.35

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifiche all'articolo 35.1 delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Cancellazione dell'art. 35.1 NTA el Piano delel Regole (cfr. elaborato specifico).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	22
	Milanesi M.F., R.	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Milano, via Silio Italico	n° civ	1	

Foglio Azz **Foglio Cat** 20 **Mappali** 6

Sintesi della richiesta

Inserimento dell'area tra quelle da acquisire da parte dei privati che, in attuazione della convenzione edilizia per l'edificazione sui comparti C, la cederanno al comune.

Classificazione dell'area interessata	Aree valore paesaggistico-ambientale	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>L'area si configura come un lotto isolato all'interno del Parco Grugnotorto Villoresi e la sua classificazione e normazione non può differire da quella delle aree circostanti appartenenti al Parco medesimo.</p>	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	23
	Associazione Arcobaleno	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Saragat	n° civ	1	

Foglio Azz Foglio Cat 18 Mappali 23

Sintesi della richiesta	Attribuzione all'area di una classificazione più pertinente al suo attuale regime privato, ancorchè con vincolo permanente di destinazione pubblica.
	Previsione di una fascia destinata ad aree per servizi e spazi pubblici al confine con il comparto C10 per separare le nuove costruzioni residenziali dal centro anziani.

Classificazione dell'area interessata	Aree per servizi pubblici	Proposta Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	<p>Documento di Piano <input type="checkbox"/></p> <p>Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/></p> <p>Componente geologica <input type="checkbox"/></p>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>Non esiste contraddizione tra la destinazione a servizi di interesse pubblico dell'area in questione e la destinazione residenziale del lotto confinante a sud.</p> <p>Neppure pare proponibile l'eliminazione dello spazio pubblico previsto lungo via Mantova indispensabile a garantire la continuità del sistema delle passeggiate urbane.</p>	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	24
	Brambilla A., E.			
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub	

Foglio Azz Foglio Cat Mappali 12 (foglio 2); 19 (foglio 3)

Sintesi della richiesta	Modifica dell'azzoneamento della fascia sud dell'appezzamento da Area E1 ad Area B1.
-------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	Aree E1 Ambiti agricoli
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'area in questione risulta perfettamente in continuità con le aree agricole attorno a Cascina Brugola considerate di valore strategico, oltre ad essere la limitazione del consumo di suolo agricolo uno degli obiettivi primari del Piano.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	25
	Parrocchia San Carlo Borromeo	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via San Carlo	n° civ	1	

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	Previsione di una fascia destinata a parcheggi pubblici lungo via Venezia a beneficio dei fruitori delle varie attività della Parrocchia.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	Aree E1 Ambiti agricoli
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

Pur riconoscendo l'interesse della proposta, la realizzazione dell'intervento non può trovare spazio nel bilancio delle opere previste dal Piano dei Servizi. Inoltre l'area a parcheggio andrebbe ad erodere una parte di territorio agricolo considerato di valore strategico.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 26
	Manifattura Chimica Italiana spa	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Diaz	n° civ 4	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta Modifica dell'art. 21.3 portando il RC dal 40% al 50% e riconoscimento alle aree D2 della norma particolare per le tettoie presente all'art. 20.5.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Le richieste risultano accolte in conseguenza dell'accoglimento di altra osservazione di oggetto analogo.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate

21



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	27
	Immobiliare Alpegi srl			
Indirizzo osservante	Muggiò, via I Maggio	n° civ	32	Sub
		<input checked="" type="checkbox"/>		

Foglio Azz Foglio Cat 7 Mappali 369-371-372

Sintesi della richiesta	Aumento dell'indice Ut pari a 0,80 mq/mq.
	Aumento dell'altezza dei piani a n.3 oltre al piano terra e la possibilità di prevedere piloties a piano terra senza limite di profondità.

Classificazione dell'area interessata	Area A	Proposta Accoglimento parziale
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni <p>Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone di introdurre la facoltà di operare attraverso strumenti attuativi dotati di maggiore elasticità rispetto al semplice Piano di Recupero. In quella sede potranno essere valutate più puntualmente sia le capacità edificatorie che i vantaggi pubblici da realizzare.</p>	Provvedimenti conseguenti <p>Modifica art. 14.6 e 14.8 delle NTA del Piano delle Regole.</p>
	Osservazioni correlate <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 28
	Cooperativa Edile Cervignano Nuova e altri		
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz Foglio Cat 8 Mappali 516-651-660

Sintesi della richiesta	Richiesta di rimozione del vincolo ad edilizia economico popolare (sigla 2MU.8) e assegnazione di una destinazione residenziale privata in quanto il Piano di Zona Consortile risulta scaduto e non reiterato dal Comune che dunque non può prevedere ambiti PEEP senza le dovute analisi del caso che ne giustificano l'estensione.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Lotti PdZ vigente"/>	Proposta <hr/> Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni <div style="border: 1px solid black; height: 300px; padding: 5px;">Vedi osservazione n° 21.</div>	Provvedimenti conseguenti <div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div> Osservazioni correlate <div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div>
---	--



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	29
Francesco	Romano	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Manin	n° civ	40	

Foglio Azz **Foglio Cat** 1 **Mappali** 7-8-10-313

Sintesi della richiesta

Modifica della destinazione dell'area da Area E1 ad Area B2 o B3.
 Modifica dell'art. 19.5 delle NTA eliminando la frase: "Quando dette nuove realizzazioni siano collocate in adiacenza a lotti residenziali dovrà essere garantita un'adeguata fascia di interposizione analogamente a quanto disposto al precedente art. 18.3".

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Aree E1 Ambiti agricoli"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

La richiesta risulta in netto contrasto con l'obiettivo di non consumare nuovo suolo agricolo posto alla base dell'intero PGT.
 Quanto alla richiesta di eliminazione della frase citata dall'osservante dall'art. 19.5 delle NTA del Piano delle Regole, si tratta di una disposizione finalizzata a garantire un'adeguata separazione tra residenza ed attività produttive peraltro contenuta anche nei regolamenti locali di igiene, di conseguenza non può essere stralciata.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	30
Maggiorino	Sadino	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Azz Foglio Cat 9 Mappali 162

Sintesi della richiesta

Modifica dell'azzoneamento da Area D2 ad Area B3.

Classificazione dell'area interessata	Area D2
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

La destinazione assegnata all'area dal Piano delle Regole appare coerente con la sua condizione attuale e col contesto. Rimane ferma la possibilità di procedere in futuro ad una conversione della destinazione d'uso dell'area attraverso un provvedimento specifico, anche ricorrendo alla pianificazione integrata di intervento secondo le disposizioni di legge.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

FINRENT srl

Osservazione alle
Norme Tecniche

N° 31

Indirizzo osservante

Muggiò, viale della Repubblica

n° civ 74

Sub

Foglio Azz

Foglio Cat 6

Mappali 102-103-104-105-107-173

**Sintesi
della
richiesta**

Modifica dell'area per servizi in sede viaria.
Eliminazione del Piano Esecutivo D 1.1 in quanto già completato e mantenimento della destinazione ad Area D1.
Eliminazione delle aree per servizi a sud dell'impresa ed azionamento come aree D1.

Classificazione dell'area interessata

Proposta

Accoglimento

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e verificato lo stato attuale dei luoghi si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Correzione Tavole DP01, DP02, DP03, DP04, SP01, SP02, NTA del Piano dei Servizi (SP04), RP01, RP01bis, Relazione Illustrativa (RP03)

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	32
Gianfranco	Tripodi	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Libertà	n° civ	61	

Foglio Azz **Foglio Cat** 10 **Mappali** 7

**Sintesi
della
richiesta**

Modifica dell'azzoneamento da Area di valore paesistico-ambientale ed ecologica ad Area D1.

Classificazione dell'area interessata

Aree valore paesaggistico-ambientale

Proposta

Rigetto

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

L'area è inserita nel Parco del Grugnotorto e non è contigua ad aree urbanizzate di carattere produttivo. Inoltre la vicinanza del Canale Villoresi non consente di concedere l'edificazione di volumi che andrebbero a detrimento delle caratteristiche paesaggistiche del luogo.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 33
	Mondi Cartonstrong srl	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Monza, via Baradello	n° civ 15	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali** 94-325-357 (foglio 18); 302 (foglio 21)

Sintesi della richiesta	<p>Riperimetrazione dell'area industriale rispettando i confini di proprietà. Aumento dell'indice Ut fino a 0,90 mq/mq con RC pari a 70%. Previsione della possibilità di aumentare l'altezza massima degli edifici e delle tettoie in funzione di comprovate esigenze legate all'attività produttiva. Nel caso di mantenimento della porzione ad area per servizi di perequazione si richiede aumento dell'indice Ut almeno fino al valore previsto per le aree D1.</p>
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	Area D1, Servizi di perequazione	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

L'area destinata a servizi e spazi pubblici appare indispensabile al completamento del complesso scolastico.
Per il resto le condizioni dell'area oggetto dell'osservazione appaiono in tutto analoghe alle condizioni della restante parte del comparto industriale sud-est del quale pertanto è destinata a condividere la disciplina.
In tale contesto, in accoglimento di altra osservazione (21), si segnala un leggero incremento dei rapporti di copertura.
Neppure pare proponibile l'attribuzione al solo lotto destinato a servizi oggetto dell'osservazione (S14) di una capacità edificatoria di perequazione significativamente più elevata di quella attribuita agli altri lotti in analoghe condizioni.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 34
	Sidermes spa	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Mantova	n° civ 10	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 18 **Mappali** 171-175

Sintesi della richiesta Inserimento del mappale 171 nell'Area D1 adiacente in quanto facente parte della medesima proprietà immobiliare.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Aree per servizi pubblici"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone il riallineamento della zona a destinazione produttiva sul prolungamento del fronte del lotto adiacente, posto immediatamente a sud, coerentemente con quanto già previsto dal PRG. Ciò anche al fine di garantire le adeguate condizioni di accessibilità e sicurezza di transito dei mezzi diretti all'impianto produttivo.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, DP04, SP01, SP02, RP01, RP01bis.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	35
	Immobiliare Belvedere 2009 srl			
Indirizzo osservante	Muggiò, via I Maggio	n° civ 32	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta

Richiesta di modifica degli articoli 3.3.1 punto b (innalzamento a 3,10 m del limite del piano autorimessa) e 3.3.3 (innalzamento a 2,2 m o 2,4 m dello spazio sottotetto) delle NTA.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano**
- Piano delle Regole**
- Piano dei Servizi**
- Documenti della V.A.S.**
- Componente geologica**

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento con aggiustamenti dell'osservazione presentata. L'osservazione riproduce richieste già contenute dall'osservazione n° 21 delle quali si propone l'accogliemnto. Non pare invece opportuno l'innalzamento dell'altezza di interpiano delle autorimesse, che deve in ogni caso essere mantenuta al di sotto di m. 2,70, anche al fine di evitare in futuro malintesi o contenziosi sulla conversione d'uso delle autorimesse stesse.

Provvedimenti conseguenti

vedi oss. n. 21

Osservazioni correlate

21



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 36
Luigi	Totaro	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Muggiò, viale della Repubblica	n° civ 99	Sub

Foglio Azz Foglio Cat 10 Mappali 3

Sintesi della richiesta Rivedere la destinazione della zona essendo ivi presenti impianti ed attrezzature produttive.

Classificazione dell'area interessata	<input type="checkbox"/> Aree E2	<input type="checkbox"/> Ambiti agricoli dei parchi
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano	<input type="checkbox"/>
	Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>
	Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
	Documenti della V.A.S.	<input type="checkbox"/>
	Componente geologica	<input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e le condizioni di fatto, che testimoniano la presenza dell'attività produttiva, si propone l'accoglimento parziale dell'osservazione. Si ritiene infatti opportuno riservare una fascia di terreno da destinare a verde di interposizione fra l'attività produttiva e le residenze presenti in comune di Nova Milanese.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, DP04, SP01, RP01, RP01bis Relazione (RP03), NTA (RP04).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	37
	MACOO srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Brianza	n° civ		

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	Modifica dell'azzonamento da Servizi di perequazione ad Area Produttiva onde consentire l'ampliamento della struttura.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	Aree per servizi di perequazione	Proposta <hr/> Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
L'area individuata dal Piano dei Servizi è indispensabile a garantire un adeguata dotazione di spazi per parcheggio pubblico, anche a servizio delle attività produttive presenti, non reperibile in altro luogo.	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 38	
Donata	Crippa			Sub
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Azz Foglio Cat 12 Mappali 251-132-249

Sintesi della richiesta	Eliminazione del vincolo di predisposizione di Piano Attuativo per l'edificabilità dell'area e permesso di edificazione per singoli lotti.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area C"/>	Proposta <hr/> Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
L'area in questione presenta dimensioni analoghe alle altre aree classificate come "C" dal Piano delle Regole. Tale classificazione è attribuita a comparti che per dimensione e collocazione vengono chiamati a contribuire al completamento del sistema dei servizi e delle infrastrutture urbane.	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	39
	Cooperativa Edificatrice Popolare Villoresi	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via XXV Aprile	n° civ	2	

Foglio Azz Foglio Cat 8 Mappali 56-57-385

Sintesi della richiesta	Modifica dell'azzoneamento da Area B1 ad Area B2.
-------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	Area B1	Proposta	Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>		

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
Il lotto è inserito in un isolato che presenta densità sostanzialmente omogenee essendo edificato prevalentemente a villini o piccole palazzine al centro dei lotti.	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	40
Renzo	Viscardi	<input type="checkbox"/>		
Indirizzo osservante	Muggiò, via Mameli	n° civ	14	Sub

Foglio Azz Foglio Cat 18 Mappali 10-12-207-208

Sintesi della richiesta Modifica azzonamento da Area per servizi ad Area D1.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Aree per servizi pubblici"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'area destinata ad attrezzature pubbliche è finalizzata al mantenimento della continuità del sistema delle passeggiate urbane lungo via Mantova e del sistema ambientale lungo il canale Villorresi.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	41
	Bonanomi F., S., M.G., R.	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante		n° civ		

Foglio Azz Foglio Cat 14 Mappali 24-299

Sintesi della richiesta

Stralcio del mappale 23 del fg. 14 dal comparto C3.

Classificazione dell'area interessata	Area C	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>L'area della quale è richiesto lo stralcio è organicamente inserita in un comparto a destinazione residenziale ed è collocata in una posizione nella quale sarà possibile prevedere, in attuazione del comparto, i necessari interventi di mitigazione per proteggere le nuove residenze dai vicini fabbricati produttivi.</p>	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	42
	ICIERRE srl	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Milano, via Mancini	n° civ	5	

Foglio Azz Foglio Cat 14 Mappali 297

Sintesi della richiesta	Modifica dell'art. 18 delle NTA con eliminazione della prescrizione di un indice minimo di 0,40 mq/mq da raggiungere obbligatoriamente mediante trasferimenti di volume e possibilità di realizzare solo l'edificabilità di pertinenza diretta corrispondente all'indice Uf 0,25 mq/mq. Inserimento della facoltà di raggiungere l'indice max di 0,55 mq/mq in forza di trasferimenti volumetrici dalle aree a questo vincolate.
	Eliminazione delle prescrizioni al punto 18.5 relativamente all'edilizia economica popolare.
	Eliminazione delle prescrizioni dell'art. 18 in forza delle quali l'Uf delle aree destinate al fabbisogno di edilizia sociale dovrebbe risultare pari all'Uf medio realizzato nella restante parte del comparto.

Classificazione dell'area interessata	Area C	Proposta	Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>		

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

Non pare possibile né opportuno compromettere il meccanismo perequativo introdotto dal PGT poiché ne risulterebbe compromessa la struttura del piano e si renderebbero irraggiungibili gli obiettivi fissati dal Piano dei Servizi. Pertanto è da mantenere la differenza fra indice edificatorio attribuito ed indice minimo da conseguire per ottenere l'effettiva edificabilità dell'area e l'ottenimento di tale indice attraverso la cessione gratuita al Comune delle aree che detengono diritti edificatori di perequazione.

Quanto alla riduzione della quota di edilizia sociale prevista dall'art 18.5, si ritiene che una quota dell'edificabilità assegnata al comparto, data la complessiva esiguità delle nuove quantità insediative, debba comunque mantenere le finalità sociali attribuite dal piano.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	43
	Immobiliare Valdimezzo 63 srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Italia	n° civ	52	

Foglio Azz Foglio Cat 6 Mappali 464-465

Sintesi della richiesta	Modifica dell'azzonamento da Area E2 ad Area D1 finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva esistente.
	La proprietà è disponibile alla cessione gratuita al comune di una serie di aree poste a sud del Canale Villoresi ed in aderenza con il centro sportivo comunale.

Classificazione dell'area interessata	Aree E2 Ambiti agricoli dei parchi	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	Accoglimento parziale
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input checked="" type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>Pur riconoscendo le motivazioni dell'osservando e l'opportunità di agevolare il consolidamento delle attività produttive presenti nel territorio comunale, si considera inopportuna la modifica delle destinazioni di piano in semplice accoglimento dell'osservazione. Infatti la modifica richiesta comporta la variazione di prescrizioni contenute nel PTCP (perimetro del Parco Grugnotorto Villoresi) e verrebbe apportata a valle del rilascio del parere di compatibilità da parte della Provincia. Le modifiche richieste potranno in futuro formare più opportunamente l'oggetto di varianti, in concomitanza con la variante del PTCP, attualmente in elaborazione.</p> <p>Nella situazione attuale è proponibile solamente la destinazione dell'area fiancheggiante i fabbricati produttivi, ricadente all'interno del perimetro del parco sovracomunale, a "Zona a verde di mitigazione e interposizione" alla quale la disciplina del Piano delle Regole conferisce una modesta capacità edificatoria realizzabile sui lotti produttivi adiacenti.</p>	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 44
Aldo	Longatti		
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 13 **Mappali** 84-85-180

Sintesi della richiesta	Modifica azzonamento da Area per servizi ad Area D2 per la parte prospiciente l'impresa.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	Aree per servizi pubblici	Proposta Accoglimento parziale
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
Riconoscendo le motivazioni dell'osservando e considerando la scarsa rilevanza dell'area in questione agli effetti del completamento del sistema dei servizi e degli spazi pubblico, si propone l'accoglimento dell'osservazione, preservando comunque una striscia di spazio pubblico Ingo il Canale Villoresi riprendendo il confine dell'azzonamento dei lotti produttivi adiacenti.	Modifica degli elaborati DP01, DP02, DP04, SP01, RP01, RP01bis.
	Osservazioni correlate
	<input type="text"/>



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	45
	Alisea srl, Nord Milano Sviluppo srl	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	Verifica del calcolo della St netta e correzione dell'errore di 10.000 mq in difetto.
	Assegnazione all'area di un indice Ut di 0,50 mq/mq a cui unendo le capacità aggiuntive si arriva ad un totale di 0,60 mq/mq. L'indice delle aree di acquisizione nel Grugnotorto deve essere portato a 0,12 mq/mq che corrisponde ad un costo slp di 550,00 €/mq.
	Modifica dell'altezza max da 17m a 30m.
	Limitazione della superficie di vendita per alimentari a 2.500 mq ed eliminazione della limitazione al factory outlet.

Classificazione dell'area interessata	Ambito di Trasformazione 3
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Quanto alla verifica del calcolo della superficie territoriale, riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si propone di chiarire che i dati riportati nella scheda allegata ai Criteri tecnici di Attuazione del Documento di Piano hanno valore indicativo e la misura corretta andrà effettuata in sede di presentazione del piano attuativo, applicando le esclusioni previste dalla definizione della "st" contenuta nelle norme di attuazione del Piano delle Regole (art. 3).

Per il resto:

- * non pare proponibile l'incremento della capacità edificatoria che appare del tutto coerente con quella assegnata alle altre aree edificabili individuate dal PGT;
- * del pari il premio volumetrico assegnato per la cessione gratuita al Comune delle aree del Parco Grugnotorto Villorosi non può essere incrementato essendo stato fissato sulla base di criteri generali riferibili a tutti gli interventi previsti dal PGT e non al solo Ambito di Trasformazione n° 3;
- * l'altezza massima consentita all'interno dell'Ambito è già sensibilmente superiore a quella del tessuto edilizio circostante e non pare proponibile un suo ulteriore incremento;
- * le superfici commerciali assegnate all'area sono coerenti con la valutazione delle presenze commerciali nel Comune di Muggiò e nei comuni vicini ed un ulteriore incremento delle superfici di vendita rischierebbe di introdurre squilibri ulteriori in un mercato già congestionato dalla vicinanza di un gran numero di grandi strutture di vendita.

Provvedimenti conseguenti

Modifica degli elaborati CTA del Documento di Piano (DP06).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 46
	Brambilla B., Erba G.	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Lissone, via Appiani	n° civ 8	Sub

Foglio Azz Foglio Cat 11 Mappali 119

Sintesi della richiesta	Riprisitino dell'edificabilità come prevista dall'ex art. 5 del DPR 447/98 e dalla variante di PRG. Modifica dell'azzoneamento da Area E2 ad Area D2. Eliminazione della fascia di rispetto stradale.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	Aree E2 Ambiti agricoli dei parchi	Proposta <hr style="width: 100%;"/> Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
Si tratta di un'area isolata all'interno del Parco Grugnotorto Villorosi.	
	Osservazioni correlate <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>



Nome

Cognome / Società

Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C., Silva M.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N° 47

Indirizzo osservante

n° civ



Sub

Foglio Azz

Foglio Cat

Mappali

Sintesi
della
richiesta

Si richiede che l'art. 36 delle NTA (norme per le recinzioni delle aree edificabili) venga sostituito integralmente con l'art. 36 (recinzioni) del Regolamento Edilizio sia vigente che adottato.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo la correttezza dell'obiettivo di uniformare le disposizioni normative, si propone la correzione delle indicazioni contenute all'art. 36 delle NTA del Piano delle Regole uniformandole a quanto contenuto nell'art. 36 del Regolamento Edilizio Comunale, senza tuttavia sostituire integralmente il testo delle NTA con quello del Regolamento Edilizio comunale.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C., Silva M.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

48

Indirizzo osservante

n° civ



Sub

Foglio Azz

Foglio Cat

Mappali

Sintesi
della
richiesta

Suggerimenti per la modifica dell'art. 3.3.1 relativamente al calcolo della slp e alle altezze delle autorimesse.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Motivazioni

Per le autorimesse fuori terra non pare proponibile l'innalzamento dell'altezza esterna senza che ciò abbia effetto sul calcolo della SLP.
Pare invece accoglibile la richiesta di realizzare una maggiore altezza interna senza che il fabbricato dell'autorimessa emerga dal terreno di più dell'altezza massima consentita di m. 2,50.
Quanto alla dimensione massima di mq 30 questa riguarda la facoltà di deroga delle distanze dai confini e dai fabbricati ed è volta ad evitare l'insorgere di contenziosi fra confinanti.

Provvedimenti conseguenti

Modifica NTA del Piano delle Regole, art. 3.3.1 e 13.4.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 49
	Fantoni C., C., Valagussa I.		
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 4 **Mappali** 257 sub. 5-259-261 sub. 701

Sintesi della richiesta	Richiesta di consentire una volumetria sul lotto pari a quella già esistente maggiorata di un 30% come previsto dalla legislazione regionale, al fine di agevolare lo spostamento delle attività in essere.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area C"/>	Proposta <hr/> Rigetto
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
La capacità edificatoria attribuita al comparto oggetto dell'osservazione appare coerente con quanto indicato in casi analoghi e con le condizioni di fatto dell'area, la cui conformazione non consente la realizzazione di densità più elevate senza rischi per la qualità complessiva dell'ambiente urbano.	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 50
	ERBADESIGN srl	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Italia	n° civ 71	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 7 **Mappali** 215 sub 702-216 sub 702-292 sub 702-293 sub 701-747

Sintesi della richiesta Attribuzione agli immobili di un indice di edificabilità territoriale non inferiore a 0,80 mq/mq per poter attuare la conversione a comparto residenziale essendo l'attività produttiva dismessa.

Classificazione dell'area interessata	Area D2
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

L'area è inserita in un isolato parzialmente destinato ad attività produttive, la cui permanenza è confermata dal Piano delle Regole. L'eventuale conversione a residenza può essere ottenuta in futuro promuovendo una variante a detto piano in forma ordinaria o attraverso strumenti di programmazione negoziata. In quella sede verranno valutate le capacità edificatorie da assegnare in coerenza con le densità dei lotti residenziali adiacenti.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle	N° 51
Roberto	Riboldi	Norme Tecniche	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Roma	n° civ 53	Sub

Foglio Azz Foglio Cat 4 Mappali 530-531-615-619

Sintesi della richiesta Richiesta di arretramento del vincolo cimiteriale sino al ciglio di via Libertà e inserimento della proprietà in zona residenziale in modo da poter riconvertire i fabbricati esistenti anche ristrutturando i volumi attuali, a detta destinazione, col relativo indice di zona.

Classificazione dell'area interessata	Area B1
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

La riduzione dell'area di rispetto cimiteriale non è nelle facoltà della pianificazione comunale e non risulta al momento alcuna disponibilità dell'ASL all'accoglimento di eventuali richieste di riduzione presentate dal Comune.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	52
Tommaso	Lacavalla	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, piazza Gramsci	n° civ		

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta

Possibilità di convertire i fabbricati produttivi ad usi residenziali senza utilizzare il PII date le ridotte estensioni delle aree da recuperare e la frammentarietà della proprietà.

Classificazione dell'area interessata	Area D2	Proposta Accoglimento parziale
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni

Si riconosce la partecipazione dell'area oggetto dell'osservazione al tessuto del nucleo storico, ferma restando la classificazione delle autorimesse esistenti come edifici di tipo F (vedi Tav. RP02).

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP01, DP02, SP02, RP01, RP01bis, RP02

Osservazioni correlate

8 - 12 - 21 - 54 - 79



Nome

Cognome / Società

BIEFFECI srl

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

53

Indirizzo osservante

Nova Milanese, via San Martino

n° civ

Sub

Foglio Azz

Foglio Cat 18

Mappali 135 sub 701-702-703

Sintesi
della
richiesta

Modifica azzonamento della parte destinata a laboratorio da Area D2 a residenza.

Classificazione dell'area interessata

Area D2

Proposta

Rigetto

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

Le dimensioni e la geometria del lotto sembrano sconsigliare la conversione a residenza richiesta dall'osservante. In ogni caso l'eventuale conversione a residenza può essere ottenuta in futuro promuovendo una variante a detto piano in forma ordinaria o attraverso strumenti di programmazione negoziata. In quella sede sarà possibile valutare le capacità edificatorie da assegnare in coerenza con le densità dei lotti residenziali adiacenti.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	54
	ESSECI Immobiliare srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Milano, via Hugo	n° civ	3	

Foglio Azz Foglio Cat 7 Mappali 778-781

Sintesi della richiesta	Modifica azionamento da Area D2 a zona residenziale con eliminazione della prescrizione che impone la realizzazione del 50% della volumetria disponibile ad attività terziaria così come previsto dal PRG da cui Permesso di Costruire rilasciato alla società per l'area T4.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	Area D2
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>
	Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e verificate le condizioni di fatto e le procedure autorizzative attivate, si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Correzione Tavole DP02, RP01, RP01bis.
--

Osservazioni correlate

--



Nome

Cognome / Società

Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C., Silva M.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

55

Indirizzo osservante

n° civ



Sub

Foglio Azz

Foglio Cat

Mappali

Sintesi
della
richiesta

Modifica dell'art. 21.3 delle NTA portando il RC al 50% come previsto dal PRG.
Aggiunta della norma particolare delle tettoie così come espressa all'art. 20.5.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Motivazioni

Le richieste di modifica delle NTA del Piano delle Regole sono già accolte in larga parte con l'accoglimento delle analoghe richieste contenute nell'osservazione n° 21.

Provvedimenti conseguenti

Vedi osservazione n. 21

Osservazioni correlate

21



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 56
	Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C., Silva M.		
Indirizzo osservante	n° civ	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	Modifica dell'art. 3.6 delle NTA portando l'altezza virtuale per il calcolo del volume da 3,30 m a 3,00 m.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>Si ritiene preferibile non contraddire la consuetudine innescata dalla disposizione contenuta nel PRG che fissa a m. 3,30 l'altezza virtuale per il calcolo del volume dei fabbricati. D'altra parte il PGT attribuisce le capacità edificatorie sulla base di indici espressi in mq/mq e conseguentemente la misurazione del volume virtuale non produce in nessun caso effetti sull'edificabilità stessa.</p>	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 57
	Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C., Silva M.		
Indirizzo osservante	n° civ	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta	<p>Annullamento delle limitazioni previste dall'art. 3.4.a delle NTA riguardante il calcolo della SC ed in particolare la frase "Sono esclusi dal calcolo della SC le parti aggettanti aperte sporgenti dal filo dei fabbricati, come balconi, gronde e simili entro una sporgenza massima di 1,50 m".</p>
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>La norma è finalizzata ad evitare una eccessiva copertura, anche in quota, del lotto edificabile. Tale finalità viene contraddetta dall'estensione delle superfici edificate sporgenti dal fabbricato che pertanto devono essere delimitate dalla norma.</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>
	Osservazioni correlate
	<input type="text"/>



Nome

Cognome / Società

Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C., Silva M.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N° 58

Indirizzo osservante

n° civ



Sub

Foglio Azz

Foglio Cat

Mappali

Sintesi
della
richiesta

Annullamento delle limitazioni previste dall'art. 3.3.1d delle NTA riguardante il calcolo della slp ed in particolare la profondità di 2,50 m assegnata come limite per l'esclusione dal calcolo di logge e porticati.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Motivazioni

Vedi osservazione n° 21

Provvedimenti conseguenti

Vedi osservazione n. 21

Osservazioni correlate

21



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 59
	Mariani P., Arnaboldi O., Traballi C., Silva M.		
Indirizzo osservante	n° civ	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	<p>Modifica dei limiti previsti all'art. 3.3.3 delle NTA riguardo l'altezza media ponderale interna dei vani sottotetto (escludendo dal computo della superficie vani con altezza di 2,40 m) e riguardo l'accessibilità che deve essere considerata anche dall'ascensore o dal vano scala.</p> <p>Eliminazione dell'ultimo capoverso dell'art. 35.1 in contrasto con la LR 12/2005.</p>
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>
Documento interessato dall'osservazione	<p>Documento di Piano <input type="checkbox"/></p> <p>Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piano dei Servizi <input type="checkbox"/></p> <p>Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/></p> <p>Componente geologica <input type="checkbox"/></p>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

<p>Riconoscendo le motivazioni dell'osservate ed a seguito delle proposte di accoglimento delle richieste contenute nell'osservazione n° 21, si propone l'accoglimento della presente osservazione</p>
--

Vedi osservazione n. 21

Osservazioni correlate

21



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle	N° 60
Franco	Fossati	Norme Tecniche	
Indirizzo osservante	Inverigo, via A. da Messina	n° civ 4	<input type="checkbox"/> Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 1 **Mappali** 126

Sintesi della richiesta Modifica dell'azzoneamento da Area D2 ad Area B1.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area D2"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e verificato che il lotto in questione è l'unico lotto dell'isolato al quale risulta assegnata una destinazione produttiva, si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche degli elaborati DP02, Rp01, RP01bis.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 61
Luigi Attilio	Monza	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Varese	n° civ 18	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 17 **Mappali** 124

Sintesi della richiesta Modifica dell'azzoneamento da Area D2 ad Area B1.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area D2"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

Il lotto oggetto dell'osservazione è parte di un isolato interamente destinato ad attività produttive nel quale l'introduzionpe di un lotto con destinazione propriamente residenziale appare del tutto impropria.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	62
	TE.MA srl e Madonna del Castano snc	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Monza, via Passerini	n° civ	13	

Foglio Azz **Foglio Cat** 18 **Mappali** 40-236-240-241

Sintesi della richiesta

Richiesta di stralciare l'area di proprietà dal perimetro dell'Ambito di Trasformazione 2 e di annetterla alla zona D1 o D2 destinata ad insediamenti per la produzione industriale e artigianale di beni, da assoggettare a piano attuativo o permesso di costruire convenzionato.

Classificazione dell'area interessata	Ambito di Trasformazione 2
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta

Rigetto

Motivazioni

L'area oggetto dell'osservazione costituisce parte integrante dell'Ambito di Trasformazione n° 2 individuato dal Documento di Piano. La riduzione della superficie dell'Ambito renderebbe irraggiungibili le finalità alle quali è indirizzato.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle	N° 63
Giuseppe	Mastromatteo	Norme Tecniche	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Libertà	n° civ 20	Sub

Foglio Azz Foglio Cat 4 Mappali 146

Sintesi della richiesta Richiesta di rettifica degli ingombri delle sedi pubbliche al fine di consentire la realizzazione del completamento della recinzione attorno alla proprietà.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano
- Piano delle Regole
- Piano dei Servizi
- Documenti della V.A.S.
- Componente geologica

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Si tratta della segnalazione di un errore materiale che si propone pertanto di correggere, mantenendo lo smusso sull'angolo e la larghezza minima di m. 1,20 del marciapiede esistente.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche agli elaborati DP01, DP02, DO03, DP04, RP01, RP01bis.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	64
	Istituto Italiano Immobiliare srl			
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Villoresi	n° civ 42	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	Riclassificazione dell'immobile sito in via Pavia n. 30/32 ed inserimento nell'Area B1-B2-B3 senza alcun condizionamento di numero delle unità immobiliari o di vani.
	In alternativa si richiede una norma che consenta la suddivisione dell'esistente alloggio del piano primo in due unità abitative.

Classificazione dell'area interessata	Area D1
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Non pare opportuno il riconoscimento di una destinazione residenziale all'interno di un comparto omogeneamente produttivo.
Riconoscendo tuttavia la necessità operativa segnalata dall'osservante al quale deve essere lasciata facoltà di utilizzare liberamente del proprio immobile, si propone di aggiungere la categoria della "ristrutturazione" fra gli interventi consentiti sugli edifici in contrasto con le indicazioni del Piano delle Regole (Art. 37 delle NTA).

Provvedimenti conseguenti

Modifica delle NTA del Piano delle Regole, art. 37.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	65
	Faldutto F.lli srl	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Monza, via Monte Grappa	n° civ	33	

Foglio Azz **Foglio Cat** 9 **Mappali** 39-42-43-259

Sintesi della richiesta Modifica dell'azzonamento da Area C ad Area B3 anche con procedura a permesso di costruire convenzionato al reperimento di superfici a standard per parcheggi localizzabili anche con interventi nel sottosuolo o con la cessione di analoghe superfici nelle vicinanze.
In alternativa adeguamento della normativa tecnica consentendo di conseguire capacità edificatoria anche mediante il reperimento di superfici od opere (trasformandone il valore in aree equipollenti) che se pur non specificatamente individuate dal Piano dei Servizi possono essere proposte in sede convenzionale.

Classificazione dell'area interessata	Area C	Proposta	Accoglimento parziale
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>		
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>		
	Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>		
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>		
	Componente geologica <input type="checkbox"/>		

Motivazioni

La particolare collocazione dell'area non consente di limitare la procedura per la sua edificazione al titolo abilitativo semplice.
Riconoscendo le motivazione dell'osservante riguardo alla complessità potenziale del mercato dei diritti volumetrici di perequazione o compensazione, si propone di introdurre la facoltà per gli operatori di versare al comune la somma necessaria all'acquisizione delle aree per servizi e spazi pubblici dalle quali deriverebbe il volume di perequazione da collocare nell'area di intervento.

Provvedimenti conseguenti

Modifica delle NTA del Piano dei Servizi, art. 3 e del Piano delle Regole, art. 18.2.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	66
	Residence Pavia srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Rho, via Costantino	n° civ	5	

Foglio Azz Foglio Cat 18 Mappali 42-43-68-69-70-71-217-218-323

Sintesi della richiesta	Destinazione dell'Ambito di Trasformazione a funzioni residenziali secondo quanto proposto nelle schede allegate all'osservazione (Ut 0,53 mq/mq con una slp max di 24.062 mq).
	In alternativa drastica riduzione della quota di edilizia destinata alla delocalizzazione delle attività esistenti a favore di quella libera.

Classificazione dell'area interessata	Ambito di Trasformazione 2	Proposta Accoglimento parziale
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed anche al fine di garantire un più solido equilibrio economico dell'intervento, si propone di ridurre la quota di edificabilità riservata al trasferimento degli impianti produttivi esistenti nel Comune in condizioni non idonee a favore della quota di edilizia libera.

Modifica della Scheda dell'Ambito di Trasformazione n° 2, punto 2.2, portando la capacità edificatoria per edilizia libera a 0,25 mq/mq e quella per delocalizzazioni a 0,10 mq/mq.

Osservazioni correlate

--



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	67
	MA.PA.GI srl	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Mantova	n° civ	5	

Foglio Azz Foglio Cat 14 Mappali 154

Sintesi della richiesta	Richiesta che venga resa inequivocabile l'edificabilità del lotto essendo l'area edificabile e libera da piani attuativi ed essendo le definizioni riguardanti le aree di pertinenza e il mantenimento di volumetrie e giardini privati generiche.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	Area B1	Proposta Accoglimento parziale
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni <p>Il lotto oggetto dell'osservazione è dotato di azionamento che lo qualifica come edificabile né pare possibile una ulteriore specificazione di tale destinazione. Più in generale la disciplina del Piano delle Regole (art. 5.2) stabilisce che le superfici, territoriali e fondiari, già utilizzate per il calcolo di volumi edificati non possono essere nuovamente utilizzate per realizzare nuove capacità insediative. Detta disciplina si applica alle individuazioni del Piano delle Regole a partire dalla data di adozione del PGT. A chiarimento della materia si propone, in accoglimento dell'osservazione, l'integrazione dell'art. 5 delle NTA del Piano delle Regole, con l'aggiunta del comma 5.6.</p>	Provvedimenti conseguenti <p>Modifica delle NTA del Piano delle Regole, art. 5.</p>
	Osservazioni correlate <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	68
	MA.PA.GI srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Mantova	n° civ	5	

Foglio Azz Foglio Cat 21 Mappali 5

Sintesi della richiesta

Richiesta che venga resa inequivocabile la possibilità di saturazione dell'edificabilità massima ammessa, essendo l'area edificabile e libera da piani attuativi ed essendo le definizioni riguardanti le aree di pertinenza e il mantenimento di volumetrie e giardini privati generiche.

Classificazione dell'area interessata	Area B1
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

La disciplina del Piano delle Regole (art. 5.2) stabilisce chiaramente che le superfici, territoriali e fondiari, già utilizzate per il calcolo di volumi edificati non possono essere nuovamente utilizzate per realizzare nuove capacità insediative. Nel caso in questione trattandosi di un unico mappale sul quale insiste un fabbricato, dovrà essere verificata la capacità edificatoria ancora realizzabile, dedotta la SLP esistente.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate

67



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	69
	MA.BE. srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Mantova	n° civ	5	

Foglio Azz Foglio Cat 14 Mappali 80-81-82-308-26

Sintesi della richiesta Richiesta in merito alla possibilità di trasferimento della capacità edificatoria anche a lotti non adiacenti.

Classificazione dell'area interessata	<input type="checkbox"/> Verde di interposizione e mitigazione
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Rigetto

Motivazioni

La disciplina del Piano delle Regole determina gli indici di edificabilità massima per ciascun lotto. Detti indici non possono essere incrementati in maniera incontrollata per il trasferimento di volumi generati da lotti non direttamente correlati a quelli nei quali si realizza l'edificazione.

Provvedimenti conseguenti

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 70
	MA.BE. srl	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Muggiò, via Mantova	n° civ 5	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 19 **Mappali** 78-125

Sintesi della richiesta	Modifica azzonamento da Area E2 ad Area D1.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	Aree E2 Ambiti agricoli dei parchi	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>L'area oggetto dell'osservazione appare del tutto isolata al centro di una delle residue aree agricole, ancorchè non di valore strategico, individuate dal PGT ed è attualmente coltivata, del tutto priva di edificazioni, ed adiacente altre aree agricole di grande estensione presenti nel Comune di Monza. Il mantenimento della destinazione agricola risulta del tutto coerente con le condizioni di fatto dell'area e con gli obiettivi di preservazione del territorio ineditato e delle attività agricole.</p>	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	71
	Immobiliare TA.BE. srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Milano, via Larga	n° civ	8	

Foglio Azz **Foglio Cat** 1 **Mappali** 73-74

Sintesi della richiesta	Eliminazione del vincolo di edilizia sociale e richiesta che venga consentita la capacità edificatoria in edilizia libera, oltre al riconoscimento degli incentivi anche senza l'intervento unitario.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Ambito di Trasformazione 1"/>	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>La realizzazione di una quota rilevante di alloggi destinati a rispondere al bisogno di case a costo contenuto costituisce una delle finalità principali dell'individuazione dell'Ambito di Trasformazione e non può pertanto essere cancellata.</p>	
	Osservazioni correlate
	<input type="text"/>



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	72
	COMOBIT spa	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Nova Milanese, via Galvani	n° civ	30	

Foglio Azz Foglio Cat 10 Mappali 111

Sintesi della richiesta	Richiesta di ripermetrazione del comparto D 1.2 assumendo come dato di partenza l'effettiva consistenza dello stato di fatto in termini sia dei nuovi limiti delle singole proprietà (a seguito del frazionamento avvenuto), che dell'effettiva disponibilità temporale degli immobili che le compongono, nonché delle specifiche esigenze dettate dalle attività ivi insediate.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area D1"/>	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 300px;"> <p>Non pare opportuna una riduzione del confine del comparto in quanto la sua perimetrazione è stata determinata dalla necessità di una riqualificazione complessiva di un'area come quella in oggetto posta lungo il margine urbano e destinata al rispetto di delicati equilibri pianificatori e morfologici che travalicano il confine comunale.</p> </div>	Provvedimenti conseguenti <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div> Osservazioni correlate <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
--	--



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	73
	FIIM srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Milano, piazza Missori	n° civ	2	

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta

Modifica dell'azzonamento da Area B2 ad Area B3 con conseguente modifica dell'art. 17.1 delle NTA "Le aree B3 comprendono le parti del tessuto residenziale edificate prevalentemente in esecuzione di piani attuativi, costituiti da edifici alti, a stecca o a torre.
 In alternativa incremento delle h max degli edifici compresi nelle aree B2 fino a 17 m con conseguente modifica dell'art. 16.2 delle NTA.
 In alternativa lasciando h max a 14 m ammettere il recupero abitativo dei sottotetti entro il limite di h max misurata in corrispondenza dell'estradosso della copertura dell'ultimo piano abitabile.

Classificazione dell'area interessata	Area B2
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e verificata l'effettiva densità edilizia in atto si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Modifica degli elaborati RP01, RP01bis.

Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

Carmen

Giannotti

Indirizzo osservante

n° civ

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

74

Sub

Foglio Azz

Foglio Cat 7

Mappali 495

**Sintesi
della
richiesta**

Classificazione dell'immobile quale edificio di impianto storico parzialmente trasformato ex art. 14.3 lett. c delle NTA sia per quanto riguarda il fornte stradale sia per quanto concerne il cortile.

Classificazione dell'area interessata

Area A

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la riclassificazione del fabbricato indicato nella corte, poichè risulta in effetti recentemente riorganizzato. Diversamente il fabbricato verso strada presenta ancora i caratteri originari sia per quanto riguarda l'impianto tipologico sia per l'architettura, solo moderatamente rimaneggiata da interventi di vari periodi. In ogni caso si segnala che anche il fabbricato verso strada potrà essere oggetto di interventi consistenti, compresi la modifica dei prospetti ed il recupero dei sottotetti a fini abitativi, a seguito delle modificazioni normative proposte in accoglimento di altre osservazioni (oss. n° 21).

Provvedimenti conseguenti

Modifica della Tav RP02.

Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

Carmen

Giannotti

Indirizzo osservante

n° civ

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

75

Sub

Foglio Azz

Foglio Cat 18

Mappali 30

**Sintesi
della
richiesta**

Attribuzione alla porzione di area di proprietà dell'indice Ut pari a 0,40 mq/mq al fine di prevedere un'edificazione economicamente sostenibile.

Richiesta di inclusione delle aree comprese nella fascia di rispetto industriale per i computi ai fini edificatori.

Classificazione dell'area interessata

Area C

Proposta

Rigetto

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

La capacità edificatoria attribuita all'area oggetto dell'osservazione è quella stabilita dal Piano delle Regole per tutti i comparti di piano attuativo con destinazione residenziale dallo stesso individuati.
Quanto alle aree individuate come "verde di interposizione e mitigazione" queste paiono indispensabili a garantire la necessaria separazione delle nuove residenze da eventuali fattori di disturbo quali insediamenti industriali o strade di grande traffico. Il loro dimensionamento è relazionato alla dimensione degli interventi residenziali previsti e dei fattori di disturbo sopra citati. La realizzazione di maggiori quantità di edilizia residenziale comporterebbe una maggiore diponibilità di aree di mitigazione, che diversamente risulterebbero inefficaci. Pertanto non è possibile attribuire a dette aree un indice di edificabilità più elevato di quello stabilito dal Piano adottato.

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	76
	AB.ELE. sas	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Milano, via Calvi	n° civ	9	

Foglio Azz Foglio Cat 12 Mappali 250

Sintesi della richiesta

Assoggettamento dell'area ad intervento diretto mediante inserimento in Area B1.
 In alternativa si richiede l'annullamento dell'intero comma 5 dell'art. 18 delle NTA relativo all'obbligo di destinare una quota dell'edificabilità ad edilizia economico popolare.
 In alternativa alla prima richiesta si richiede l'annullamento del vincolo a parcheggio pubblico previsto dal Piano dei Servizi su via della Ricostruzione per avvenuta decadenza e non reiterabilità.
 Annullamento dell'art. 35 delle NTA disponendo al comma 1 l'esclusione dei sottotetti originati da interventi di nuova costruzione con istanza successiva all'adozione del PdR.

Classificazione dell'area interessata	Area C
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento parziale

Motivazioni

Quanto alla riduzione della quota di edilizia sociale prevista dall'art 18.5, si ritiene che una quota dell'edificabilità assegnata al comparto, data la complessiva esiguità delle nuove quantità insediative, debba comunque mantenere le finalità sociali attribuite dal piano.

Quanto alla cancellazione del vincolo a piano attuativo si rileva che l'area oggetto dell'osservazione si trova in condizioni del tutto analoghe a quelle delle altre aree residenziali assoggettate alla stessa procedura.

Quanto alla soppressione del vincolo a parcheggio dell'area sul fronte stradale, questa richiesta risulta del tutto impropria poichè non si tratta in realtà di un vincolo urbanistico ordinario bensì di una indicazione per lo sviluppo della pianificazione attuativa.

Per quanto riguarda infine la disciplina del recupero dei sottotetti a fini abitativi si veda la controdeduzione all'osservazione n° 21 e le misure conseguenti il parziale accoglimento della stessa comportanti la cancellazione del primo comma dell'art. 35.

Provvedimenti conseguenti

Vedi osservazione n. 21.

Osservazioni correlate

42



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 77
	Longoni M., Maggioni A., A.M., F., F.		
Indirizzo osservante	n° civ	<input checked="" type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 13 **Mappali** 136-137

Sintesi della richiesta	<p>Modifica azzonamento da Area B1 ad Area B2. Revisione della definizione di slp contenuta nelle NTA eliminando il computo delle superfici delle autorimesse e dei fabbricati accessori con particolari caratteristiche, oppure, in alternativa, innalzare l'indice di utilizzazione fondiaria per bilanciare la presenza di un adeguato numero di autorimesse private.</p>
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area B1"/>	Proposta <hr/> Accoglimento parziale
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento della richiesta di assegnazione della classificazione come area B2 del lotto oggetto dell'osservazione. L'esclusione in casi determinati della superficie delle autorimesse dal calcolo della SLP è disciplinata all'art. 3.3.1 delle NTA del Piano delle Regole, del quale si propone la modifica in parziale accoglimento di altra osservazione (n. 21), né pare opportuna una ulteriore revisione di tale disciplina.</p>	<p>Modifica degli elaborati RP01, RP01bis</p>
	Osservazioni correlate <div style="border: 1px solid black; width: 100px; text-align: center; margin: 0 auto;">21</div>



Nome

Cognome / Società

Toniolo E., Minelle L., M.

Osservazione alle
Norme Tecniche

N°

78

Indirizzo osservante

n° civ



Sub

Foglio Azz

Foglio Cat

Mappali

**Sintesi
della
richiesta**

Variazione delle NTA (art. 14) al fine di permettere il recupero del sottotetto di uno stabile sito in Area A in quanto l'attuale limite dell'altezza dei fabbricati a tre piani fuori terra non permette l'intervento. Si precisa che l'immobile è stato edificato nel 1964 e dunque è privo di valore testimoniale storico.

Classificazione dell'area interessata

Area A

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Proposta

Accoglimento parziale

Motivazioni

Gli edifici dei nuclei storici sono nella quasi totalità di due o tre piani fuori terra. Solamente in singoli casi edifici di epoca recente svettano sopra la quota media dei fabbricati del centro. In accoglimento di altra osservazione (n. 27) si propone di introdurre la facoltà di arrivare all'altezza di 4 piani fuori terra in casi particolari, previa verifica dell'impatto paesaggistico, solamente per interventi assoggettati a pianificazione attuativa.

Provvedimenti conseguenti

Vedi ossetvazione n. 27

Osservazioni correlate

27



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	79
	Globafin srl	<input type="checkbox"/>	Sub	
Indirizzo osservante	Desio, via Monte Rosa	n° civ	97	

Foglio Azz Foglio Cat 7 Mappali 11-12

Sintesi della richiesta

Attribuzione all'area di una zonizzazione che ne consenta la riconversione in senso residenziale.

Classificazione dell'area interessata	Area D2	Proposta
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	Rigetto

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
L'area oggetto dell'osservazione corrisponde nella quasi totalità al cortile di pertinenza del fabbricato produttivo disposto lungo via Casati (mappale 11) e non può essere reso ulteriormente edificabile.	
	Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 80
Silvia	Cafaro		
Indirizzo osservante	Cinisello B., viale Partigiani	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 23 **Mappali** 36

Sintesi della richiesta Richiesta affinché l'allineamento della via Giacosa, sul lato confinante con il lotto di proprietà, venga mantenuto costante in continuità con le recinzioni esistenti.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area B1"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Provvedimenti conseguenti

Modifiche degli elaborati RP01, RP01bis

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 81
	Soperga Immobiliare e Carzaniga V.		
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub

Foglio Azz **Foglio Cat** 3 **Mappali** 2-3

Sintesi della richiesta	Modifica dei parametri edificatori dell'area (Uf 0,30 - RC 30% - h 8,00) affinché si possa realizzare organico intervento per la realizzazione di un polo funzionale finalizzato al servizio di manutenzione del parco mezzi circolante.
--------------------------------	--

Classificazione dell'area interessata	<input type="text" value="Area D4"/>	Proposta Accoglimento parziale
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input type="checkbox"/>	
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>	
	Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
In considerazione della particolare collocazione e della grande estensione dell'area oggetto dell'osservazione appare possibile prendere in considerazione anche trasformazioni più consistenti di quelle già contemplate dal Piano delle Regole. Trasformazioni di maggiore consistenza non possono tuttavia essere realizzate in assenza di strumenti adeguati di controllo: ne consegue la necessità di vincolare interventi di questa natura all'approvazione preventiva di un piano attuativo che garantisca anche una adeguata dotazione di aree pubbliche.	Modifica art. 23 NTA PdR
	Osservazioni correlate
	<input type="text"/>



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 82
	ARPA - Dip. prov. Monza e Brianza	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Monza, via Solferino	n° civ 16	Sub AdT1

Foglio Azz **Foglio Cat** **Mappali**

Sintesi della richiesta	AdT 1: sviluppare previsione di clima acustico in fase di PA e considerare attentamente le limitazioni inerenti la classe di fattibilità geologica 3 in cui ricadono questo e gli altri ambiti.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo l'importanza della valutazione del clima acustico nel quale saranno collocate le nuove residenze e delle cautele da assumere in relazione alla classificazione geologica delle aree comprese all'interno del perimetro dell'Ambito di Trasformazione, si propone di integrare la disciplina della pianificazione attuativa introducendo gli argomenti segnalati.

In particolare si propone di:

- * integrare l'art. 11 dei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano, esplicitando il rimando alla disciplina del Piano delle Regole per la descrizione della documentazione da produrre a corredo dei piani attuativi;
- * integrare l'elenco della documentazione da produrre a corredo dei piani attuativi, contenuta all'art. 8.6 delle NTA del Piano delle Regole, introducendo la valutazione del clima acustico e la relazione geologica con indicazione dei provvedimenti da assumere in relazione alla classificazione delle aree operata dalla componente geologica.

Provvedimenti conseguenti

Modifica degli elaborati CTA del Documento di piano (DP06) e NTA del Piano delle Regole (RP04).

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 82
	ARPA - Dip. prov. Monza e Brianza	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Monza, via Solferino	n° civ 16	Sub AdT2

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	AdT 2: valutazione degli effetti della classificazione delle aree operata dalla componente geologica del piano.
--------------------------------	---

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>
	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>
	Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/>
	Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Vedi controdeduzione alle osservazione all'AdT1 e provvedimenti conseguenti.
--

Provvedimenti conseguenti

Vedi osservazione 82. AdT1

Osservazioni correlate

<input type="text"/>



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 82
	ARPA - Dip. prov. Monza e Brianza	<input type="checkbox"/>	
Indirizzo osservante	Monza, via Solferino	n° civ 16	Sub AdT3

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	AdT3: si rimanda a quanto indicato all'AdT1 per il clima acustico e la valutazione degli effetti della classificazione delle aree operata dalla componente geologica del piano.
	Necessità di determinare con precisione la fascia di rispetto della linea elettrica, secondo il DM 29 maggio 2008.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>	Proposta <hr/> Accoglimento
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>	

Motivazioni	Provvedimenti conseguenti
<p>Vedi controdeduzione alle osservazione all'AdT1 e provvedimenti conseguenti. Per le motivazioni esposte in accoglimento delle osservazioni formulate sull'Ambito di Trasformazione n° 1, si propone di integrare ulteriormente la documentazione da produrre in sede di pianificazione attuativa con le misurazioni dei campi magnetici generati dagli elettrodotti presenti all'interno dell'Ambito, da effettuare secondo le disposizioni contenute nel DM 29 maggio 2008.</p>	<p>Vedi osservazione 82.AdT1</p>
	Osservazioni correlate <input type="text"/>



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N° 83
	Provincia di Monza e Brianza		
Indirizzo osservante	n° civ	<input type="checkbox"/>	Sub 1

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta	Si chiede di riportare anche nel Documento di Piano il raffronto tra i perimetri del nucleo storico (soglia IGM 1888 e proposta PGT).
	Si chiede di verificare e motivare adeguatamente le variazioni del perimetro del centro storico rispetto al rilevamento IGM, prima levata del 1888.

Classificazione dell'area interessata	<input type="text"/>
Documento interessato dall'osservazione	Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Documenti della V.A.S. <input type="checkbox"/> Componente geologica <input type="checkbox"/>

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo la correttezza della richiesta di integrazione della documentazione, si propone di introdurre anche nel Documento di Piano quanto già prodotto nel Piano delle Regole (Tav. RP02) sul raffronto fra il perimetro del nucleo storico di Muggiò rilevata dalla carta IGM 1888 e la proposta di perimetrazione contenuta nel PGT. Allo scopo si propone l'aggiunta di una ulteriore appendice alla Relazione del Documento di Piano avente i contenuti richiesti.

Provvedimenti conseguenti

Integrazioni alla Relazione del Documento di Piano (DP05)

Osservazioni correlate



Nome

Cognome / Società

Provincia di Monza e Brianza

Osservazione alle
Norme Tecniche

N° 83

Indirizzo osservante

n° civ

Sub 2

Foglio Azz

Foglio Cat

Mappali

**Sintesi
della
richiesta**

Si chiede di esplicitare nel Documento di Piano i criteri che hanno determinato la costruzione della "Carta della sensibilità paesistica dei luoghi"

Classificazione dell'area interessata

Proposta

Accoglimento

Documento interessato dall'osservazione

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

Documenti della V.A.S.

Componente geologica

Motivazioni

Provvedimenti conseguenti

Riconoscendo la correttezza della richiesta, si propone di integrare la Relazione del Documento di Piano con la descrizione dei criteri di redazione della carta citata (DP03) in rapporto alla "Carta condivisa del paesaggio" (DA08).

Integrazioni alla Relazione del Documento di Piano (DP05)

Osservazioni correlate



Nome	Cognome / Società	Osservazione alle Norme Tecniche	N°	83
	Provincia di Monza e Brianza	<input type="checkbox"/>	Sub	3
Indirizzo osservante	n° civ			

Foglio Azz Foglio Cat Mappali

Sintesi della richiesta

Si chiede di integrare i Criteri Tecnici per l'Attuazione del Documento di Piano relativamente all'Ambito di Trasformazione 3, con riferimenti prescrittivi relativi alle reti tecnologiche ed alle infrastrutture viarie nonché agli obiettivi di compattazione della forma urbana contenuti nel PTCP.

Classificazione dell'area interessata

Documento interessato dall'osservazione

- Documento di Piano
- Piano delle Regole
- Piano dei Servizi
- Documenti della V.A.S.
- Componente geologica

Proposta
Accoglimento

Motivazioni

Riconoscendo la correttezza della richiesta si propone l'integrazione della scheda riferita all'Ambito di Trasformazione n° 3 riportata nell'Allegato 1 ai Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano.

Provvedimenti conseguenti

Integrazioni aall'Allegato 1 dei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano (DP05).

Osservazioni correlate