AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DELLE ROTATORIE E DI ALTRE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE, MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEI CONTRATTI DI SPONSORIZZAZIONE, DELLE EROGAZIONI LIBERALI, DELLE ATTIVITA' DI VOLONTARIATO A FAVORE DEL COMUNE DI MUGGIO'.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 07/10/2026, con il presente avviso pubblico il Comune di Muggiò, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende affidare a soggetti pubblici o privati, mediante il ricorso alla sponsorizzazione "tecnica", la manutenzione ordinaria pluriennale ed eventuale riqualificazione/manutenzione straordinaria delle aree a verde poste all'interno di alcune rotatorie stradali, nonché delle aiuole e delle altre aree verdi ubicate in piazze, parchi, giardini e parcheggi, elencate nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente avviso, riconoscendo allo "Sponsor" un ritorno di immagine attraverso l'apposizione, sul luogo assegnato, di uno o più pannelli di comunicazione, in esenzione dal versamento del canone non trattandosi di pubblicità.

Il Comune di Muggiò si riserva la possibilità di valutare eventuali proposte di gestione relative a rotatorie stradali non inserite nel suddetto Allegato A.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione comunale, trattandosi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti (Sponsor) interessati allo svolgimento del servizio in oggetto, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Muggiò.

Il Comune di Muggiò si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti (Sponsor) che hanno manifestato interesse.

Con tali soggetti, a conclusione della procedura prevista dal presente avviso, l'Amministrazione potrà concludere un contratto di sponsorizzazione, ai sensi degli artt.li 43 della legge n. 449/1997 e 119 del D.Lgs 267/2000, nonché ai sensi degli artt.li 6 e seguenti del vigente Regolamento Comunale per la gestione dei contratti di sponsorizzazione, delle erogazioni liberali, delle attività di volontariato a favore del Comune di Muggiò, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28/04/2016 (a seguire "Regolamento comunale per le sponsorizzazioni").

Amministrazione promotrice della sponsorizzazione

Ente: Comune di Muggiò
Indirizzo: Piazza Matteotti n.1 – 20835 Muggiò (MB)
Tel.: 039/2709.1 – email: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Oggetto della procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la disponibilità da parte di soggetti a proporre la propria candidatura come Sponsor per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, riqualificazione e più in generale valorizzazione delle aree a verde poste all'interno di alcune rotatorie stradali presenti sul territorio comunale, nonché delle aiuole e altre aree verdi di cui all'Allegato A, da svolgere in forma diretta o tramite azienda specializzata, in applicazione dell'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449 e dell'art. 119 del D.Lgs 267/2000, secondo la disciplina del vigente Regolamento Comunale per le sponsorizzazioni.

Il rapporto tra il Comune (Sponsee) e lo Sponsor sarà regolato da apposito contratto di sponsorizzazione, il cui schema è parte integrante e sostanziale del presente Avviso (Allegato B).

Soggetti ammessi e requisiti

Sono ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla selezione tutti i soggetti pubblici e privati, in possesso, oltre che dei necessari requisiti di carattere generale necessari per poter contrarre con una Pubblica Amministrazione, anche di adeguata capacità tecnica professionale secondo valutazione dell'Amministrazione e nel rispetto delle normative tecniche di settore. Nei casi in cui lo Sponsor affidi la manutenzione del verde pubblico a terzi, questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti.

Il Comune di Muggiò, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora ritenga che rientri in una o più fattispecie di cui all'art. 10 (Diritto di rifiuto) del Regolamento comunale per le sponsorizzazioni.

È possibile presentare proposte di sponsorizzazione per una o più delle rotatorie stradali e/o aree di cui all'Allegato A, ed eventualmente anche per rotatorie e/o aree non inserite nel suddetto Allegato A.

Durata e revoca

Il contratto di sponsorizzazione (Allegato B) potrà avere una durata variabile da un minimo di 2 (due) a un massimo di 5 (cinque) anni solari ed è eventualmente rinnovabile, previa richiesta da presentare almeno tre mesi prima della scadenza.

Il Comune, per motivate esigenze di pubblico interesse, può revocare il contratto di sponsorizzazione in essere o non aderire alla richiesta di rinnovo.

Obblighi dello Sponsor

Tutte le prestazioni poste a carico di ciascun Sponsor sono dettagliatamente elencate nel Capitolato tecnico (Allegato C) e nell'istanza di Manifestazione di interesse – Proposta di sponsorizzazione (Allegato E) parti integranti del presente avviso.

In particolare, lo sponsor:

- si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione, riqualificazione e/o valorizzazione delle aiuole, giardini e spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali, per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione;

- è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o errata manutenzione del verde assegnato;
- è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi di manutenzione e/o sistemazione del verde, sollevando il Comune di Muggiò da ogni responsabilità al riguardo;
- avrà cura di stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni causati a cose o persone dal proprio personale durante l'esecuzione dei lavori e della manutenzione.

Il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra lo Sponsor e le ditte di cui questi si avvale per le manutenzioni/riqualificazione delle rotatorie; pertanto lo sponsor resta l'unico responsabile nei confronti del Comune della buona e puntuale gestione e manutenzione della rotatoria assegnata.

La sponsorizzazione dell'area a verde non modifica la natura intrinseca di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali. Lo Sponsor a qualsiasi titolo non potrà reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa. I beni oggetto di sponsorizzazione rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Qualsiasi essenza vegetale, attrezzatura, manufatto o altro preventivamente autorizzato e introdotto sullo spazio a verde pubblico oggetto di sponsorizzazione a cura dello Sponsor, al termine del periodo di durata del contratto di sponsorizzazione si intenderà acquisito al patrimonio comunale senza obbligo per l'Amministrazione di alcun corrispettivo da riconoscere allo Sponsor.

Lo Sponsor si impegna a non cedere, anche parzialmente, il contratto di sponsorizzazione.

Obblighi del Comune (Sponsee)

Il Comune di Muggiò, in qualità di Sponsee, si impegna a consentire che l'attività di riqualificazione e manutenzione del verde posta in essere dallo Sponsor venga comunicata attraverso posizionamento di pannelli riportanti esclusivamente il logo e il nome di quest'ultimo, con esclusione di qualsiasi forma pubblicitaria. Le caratteristiche dei pannelli dovranno essere conformi a quelle dello schema di cui all'Allegato D, e dovranno essere tali da non ingenerare confusione con la segnaletica stradale, ovvero ridurne la visibilità ed efficacia.

La cartellonistica non sarà soggetta al pagamento del canone unico patrimoniale.

Il numero massimo di pannelli andrà valutato caso per caso dall'Amministrazione Comunale in funzione della superficie e delle caratteristiche dell'area da sponsorizzare e comunque non superiore a 4. I pannelli di comunicazione dovranno essere collocati rispettando sempre le prescrizioni contenute nel vigente Codice della Strada e nel suo Regolamento di attuazione.

Non è consentito, nell'area oggetto di sponsorizzazione e per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione, la collocazione di arredi o vegetazione che, ad insindacabile giudizio del Comando di Polizia Locale, ostacolino visibilità e sicurezza stradale.

Valore della sponsorizzazione - Disciplina fiscale

Per l'espletamento dell'attività di sponsorizzazione oggetto del presente avviso non è previsto alcun rimborso spese o contributo economico da erogare allo Sponsor. Il valore economico del contratto sarà pari al valore stimato e proposto nell'offerta dello sponsor sotto forma di servizi di manutenzione del verde e per gli eventuali interventi di riqualificazione dell'area.

Ai fini fiscali, configurandosi l'intervento quale "riqualificazione e manutenzione aree verdi con sponsorizzazione" si determina la necessità di procedere a fatturazione elettronica.

Il Comune di Muggiò, al ricevimento della fattura da parte dello Sponsor, provvederà ad emettere fattura per il valore della prestazione resa a titolo di sponsorizzazione pari ad un importo corrispondente a quello fatturato dallo Sponsor.

Termini e modalità di presentazione delle proposte di sponsorizzazione

I soggetti interessati alla sponsorizzazione di una o più aree di cui all'Allegato A, o di eventuali ulteriori aree non ricomprese in tale allegato, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse - proposta di sponsorizzazione, redatta seguendo lo schema predisposto dal Comune nell'Allegato E.

La suddetta modulistica, necessaria per la presentazione delle candidature, dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it entro le ore 18:00 del giorno 9 novembre 2026. La PEC dovrà contenere la suddetta modulistica in formato "pdf" debitamente compilata e firmata dal dichiarante, e dovrà specificare nell'oggetto "manifestazione di interesse per lo svolgimento del servizio di manutenzione del verde cittadino".

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (artt.75 e 76 del D.P.R.n.445 del 28/12/2000 e s.m.i.).

Criteri di scelta dello Sponsor

Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Le proposte di sponsorizzazione saranno valutate dal *Responsabile Area OO.PP., Manutenzioni, Patrimonio, Qualità del Verde ed Ambientale,* supportato dal proprio personale tecnico dipendente, in base alla loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione, nonché con il Capitolato tecnico, di cui all'allegato C della presente procedura.

Qualora pervengano due o più proposte di sponsorizzazione aventi ad oggetto le medesime aree verdi, tutte ritenute ammissibili, l'affidamento verrà disposto mediante procedura comparativa basata su un punteggio massimo di 30 punti, secondo i seguenti criteri:

- valore economico dell'offerta di adozione (max 10 punti);
- valore qualitativo del progetto di riqualificazione/manutenzione del verde dal punto di vista tecnico e ambientale (MAX 10 punti) tenendo conto di:
    - caratteristiche botaniche (saranno da preferire specie autoctone, di maggiore rusticità e minore fabbisogno idrico) ed estetiche delle essenze arboree da mettere a dimora;
    - utilizzo prevalente di materiali naturali;
- proposta di migliorie rispetto al piano minimo di manutenzione riportato nel capitolato tecnico (Allegato C) (MAX 10 punti).

Ciascun soggetto interessato potrà presentare richiesta di sponsorizzazione per una o più aree tra quelle elencate nell'Allegato A, ed eventualmente proporre ulteriori aree non ricomprese in tale allegato.

In caso di coincidenza dei punteggi assegnati, verrà rispettato l'ordine cronologico di presentazione delle offerte al protocollo.

Per le rotatorie non assegnate per carenza di specifiche domande si potrà procedere, successivamente, a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati ritenuti idonei, fatto salvo la possibilità

di prorogare la validità del presente avviso limitatamente alle rotatorie rimaste libere o di pubblicare nuove iniziative.

Tutela dei dati personali

A norma dell'art.13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei canditati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 e seguenti (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet, sezione Bandi di gara e contratti, sottosezione Sponsorizzazioni, del Comune di Muggiò.

Informazioni generali

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti telefonicamente o mediante posta elettronica a: ufficio Qualità del verde e ambientale – tel.: 039/2709425-306 - e-mail ecologia@comune.muggio.mb.it - pec comune.muggio@pec.regione.lombardia.it.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sanvito Emanuela, Responsabile Area OO.PP., Manutenzioni, Patrimonio, Qualità del Verde ed Ambientale.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Allegati:

Allegato A: Elenco aree verdi sponsorizzabili

Allegato B: Schema contratto sponsorizzazione

Allegato C: Capitolato tecnico

Allegato D: schema pannello di sponsorizzazione

Allegato E: Istanza di Manifestazione di interesse – Proposta di sponsorizzazione